



**A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

**A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison (gros oeuvre) à vendre à Erpeldange-sur-Sûre  
Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse.  
Les frais d'architecte sont également inclus dans le prix de vente.

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbrück.

Cette offre comprend un gros oeuvre fermé qui vous offre la possibilité unique de concevoir la maison de vos rêves selon vos propres idées.

## Maison à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

**786.605 € 3% TVA**



Terrain  
**393 m<sup>2</sup>**



Surface  
**162 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**4**



Terrasse  
**13 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur  
**2**



Bureau  
**1**

## Services

Triple vitrage / Stores électriques / Ventilation double flux / Fenêtre PVC

## Surfaces

Terrain	393.00 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	7.16 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.87 m <sup>2</sup>
Débarras	3.88 m <sup>2</sup>
Bureau	8.32 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	46.86 m <sup>2</sup>
Terrasse	13.10 m <sup>2</sup>
Hall	7.16 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.84 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5.94 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4.98 m <sup>2</sup>
Chambre	15.19 m <sup>2</sup>
Chambre	11.80 m <sup>2</sup>
Chambre	11.02 m <sup>2</sup>
Chambre	11.02 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	2

Avec une surface de terrain de 3,93 ares et une surface habitable prévue de 162 m<sup>2</sup>, c'est un projet très prometteur qui vous attend.

Le gros œuvre est déjà conçu de manière à pouvoir s'intégrer idéalement dans votre futur concept d'habitation. Vous disposez de 4 chambres à coucher et d'un salon et d'une salle à manger spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour passer des moments en famille ou entre amis. Une terrasse vous invite à vous détendre en plein air.

2 places de parking extérieures sont également prévues.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.



**Kevin DEDERICHS**

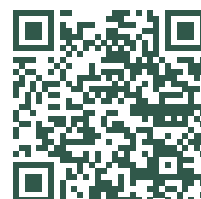
T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos