



A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison (gros oeuvre) à vendre à Erpeldange-sur-Sûre
Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse.
Les frais d'architecte sont également inclus dans le prix de vente.

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbrück.

Cette offre comprend un gros œuvre fermé qui vous offre la possibilité unique de concevoir la maison de vos rêves selon vos propres idées.

Maison à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

786.605 € 3% TVA



Terrain
393 m²



Surface
162 m²



Chambre
4



Terrasse
13 m²



Parking extérieur
2



Bureau
1

Services

Triple vitrage / Stores électriques / Ventilation double flux / Fenêtre PVC

Surfaces

Terrain	393.00 m ²
Hall d'entrée	7.16 m ²
Toilettes	1.87 m ²
Débarras	3.88 m ²
Bureau	8.32 m ²
Séjour/cuisine	46.86 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Hall	7.16 m ²
Toilettes	1.84 m ²
Salle de douche	5.94 m ²
Salle de douche	4.98 m ²
Chambre	15.19 m ²
Chambre	11.80 m ²
Chambre	11.02 m ²
Chambre	11.02 m ²
Parking extérieur	2

Avec une surface de terrain de 3,93 ares et une surface habitable prévue de 162 m², c'est un projet très prometteur qui vous attend.

Le gros œuvre est déjà conçu de manière à pouvoir s'intégrer idéalement dans votre futur concept d'habitation. Vous disposez de 4 chambres à coucher et d'un salon et d'une salle à manger spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour passer des moments en famille ou entre amis. Une terrasse vous invite à vous détendre en plein air.

2 places de parking extérieures sont également prévues.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS

Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos