HOB
REAL ESTATE

NOUVEAU PRIX



A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison
à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

766.955 € 3% TVA

Maison (gros oeuvre) à vendre à Erpeldange-sur-Sûre

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse.

Les frais d'architecte sont également inclus dans le prix de vente.

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbrück.

Cette offre comprend un gros œuvre fermé qui vous offre la possibilité unique de concevoir la maison de vos rêves selon vos propres idées.



Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Parking extérieur	Bureau
393 m²	162 m²	4	13 m²	2	1

Avec une surface de terrain de 3,93 ares et une surface habitable prévue de 162 m², c'est un projet très prometteur qui vous attend.

Le gros œuvre est déjà conçu de manière à pouvoir s'intégrer idéalement dans votre futur concept d'habitation. Vous disposez de 4 chambres à coucher et d'un salon et d'une salle à manger spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour passer des moments en famille ou entre amis. Une terrasse vous invite à vous détendre en plein air.

2 places de parking extérieures sont également prévues.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour plus d'informations ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Stores électriques / Ventilation double flux / Fenêtre PVC

Surfaces

Terrain	393.00 m²
Hall d'entrée	7.16 m²
Toilettes	1.87 m²
Débarras	3.88 m²
Bureau	8.32 m²
Séjour/cuisine	46.86 m²
Terrasse	13.10 m²
Hall	7.16 m²
Toilettes	1.84 m²
Salle de douche	5.94 m²
Salle de douche	4.98 m²
Chambre	15.19 m²
Chambre	11.80 m²
Chambre	11.02 m²
Chambre	11.02 m²
Parking extérieur	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH CREAHAUS OLMEDO

plus d'infos