



- A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## Maison à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Éttelbruck.

La maison en bande 6.3 se situe sur une surface de 3.93 ares et se compose comme suit :

**1.096.655 €<sup>3% TVA</sup>**



Terrain  
**393 m<sup>2</sup>**



Surface  
**169 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**4**



Terrasse  
**13 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur  
**2**



Bureau  
**1**



Hall d'entrée 7.16 m<sup>2</sup>, WC 1.87 m<sup>2</sup>, living/cuisine 46.86 m<sup>2</sup>, débarras 3.88 m<sup>2</sup>, bureau 8.32 m<sup>2</sup>, terrasse 13.10 m<sup>2</sup>, carport avec 2 emplacements 36 m<sup>2</sup>, hall 7.16 m<sup>2</sup>, salle de douche 5.94 m<sup>2</sup>, WC 1.84 m<sup>2</sup>, 1 chambre à coucher avec dressing 15.19 m<sup>2</sup> et salle de douche 4.98 m<sup>2</sup>, 1 chambre 11.02 m<sup>2</sup>, 1 chambre 11.02 m<sup>2</sup>, 1 chambre 11.80 m<sup>2</sup>.

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 36.15 m<sup>2</sup>.

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

## Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

## Surfaces

Terrain	393.00 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	7.16 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.87 m <sup>2</sup>
Débarras	3.88 m <sup>2</sup>
Bureau	8.32 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	46.86 m <sup>2</sup>
Terrasse	13.10 m <sup>2</sup>
Hall	7.16 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.84 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5.94 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4.98 m <sup>2</sup>
Chambre	15.19 m <sup>2</sup>
Chambre	11.80 m <sup>2</sup>
Chambre	11.02 m <sup>2</sup>
Chambre	11.02 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	2



### Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos