HOB
REAL ESTATE

NOUVEAU PRIX



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

A **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

La maison en bande 6.3 se situe sur une surface de 3.93 ares et se compose comme suit :

Maison
à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.007.700 € 3% TVA





Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Parking extérieur	Bureau
393 m²	169 m²	4	13 m²	2	1



Hall d'entrée 7.16 m², WC 1.87 m², living/cuisine 46.86 m², débarras 3.88 m², bureau 8.32 m², terrasse 13.10 m², carport avec 2 emplacements 36 m², hall 7.16 m², salle de douche 5.94 m², WC 1.84 m², 1 chambre à coucher avec dressing 15.19 m² et salle de douche 4.98 m², 1 chambre 11.02 m², 1 chambre 11.02 m², 1 chambre 11.80 m².

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 36.15 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrain	393.00 m²
Hall d'entrée	7.16 m²
Toilettes	1.87 m²
Débarras	3.88 m²
Bureau	8.32 m²
Séjour/cuisine	46.86 m²
Terrasse	13.10 m²
Hall	7.16 m²
Toilettes	1.84 m²
Salle de douche	5.94 m²
Salle de douche	4.98 m²
Chambre	15.19 m²
Chambre	11.80 m²
Chambre	11.02 m²
Chambre	11.02 m²
Parking extérieur	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH CREAHAUS OLMEDO

plus d'infos