



A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

La maison en bande 6.2 se situe sur une surface de 3.93 ares et se compose comme suit :

Maison à ERPELDANGE-SUR- SÛRE

9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.105.091 € 3% TVA



Terrain
393 m²



Surface
168 m²



Chambre
4



Terrasse
13 m²



Parking extérieur
2



Bureau
1



Hall d'entrée 6.77 m², WC 1.92 m², living/cuisine 48.19 m², débarras 3.49 m², bureau 8.11 m², terrasse 13.10 m², carport avec 2 emplacements 36 m², hall 7.16 m², salle de douche 5.83 m², WC 1.84 m², 1 chambre à coucher avec dressing 15.19 m² et salle de douche 4.98 m², 1 chambre 11.02 m², 1 chambre 11.02 m², 1 chambre 11.80 m².

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 36.15 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrain	393.00 m ²
Hall d'entrée	6.77 m ²
Toilettes	1.92 m ²
Débarras	3.49 m ²
Bureau	8.11 m ²
Séjour/cuisine	48.19 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Hall	7.16 m ²
Toilettes	1.84 m ²
Salle de douche	5.83 m ²
Salle de douche	4.98 m ²
Chambre	15.19 m ²
Chambre	11.80 m ²
Chambre	11.02 m ²
Chambre	11.02 m ²
Parking extérieur	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos