



- C** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- B** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le commerce 03 de 207,47 m² en gros œuvre fermé se compose comme suit:

Commerce à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

662.410 € HTVA



Surface

207.47 m²



Parking extérieur

4



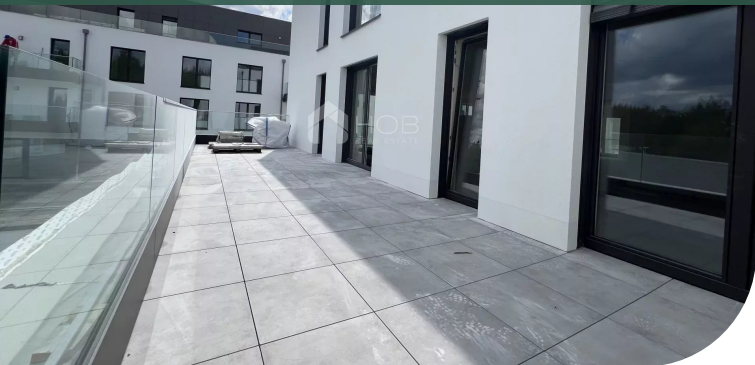
Bureau

1



WC

1



surface commerciale 155,24 m² – bureau 17,60 m² –
réserve 24,69 m² – cuisine 5,36 m² – sanitaire 3,24 m²

Une cave de 24,74 m² complètent le projet. Les places
de parking extérieures sont comprises dans le prix. Si
vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de
parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de
toutes les infrastructures nécessaires pour la vie
quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux,
commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites,
contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques /
Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Commerce	155.24 m ²
Bureau	17.06 m ²
Stock / Réserve	24.69 m ²
Cuisine	5.36 m ²
Toilettes	3.24 m ²
Cave	24.74 m ²
Parking extérieur	4



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos