



## Appartement à WEISWAMPACH

38, Duarrefstrooss,  
9990 Weiswampach

**1.300 € /mois**

Appartement moderne d'une pièce avec grande terrasse à Weiswampach

À louer : un charmant appartement situé au rez-de-chaussée, d'une surface habitable de 55,51 m<sup>2</sup>, idéal pour une personne seule ou un couple.

L'appartement séduit par son agencement bien pensé :

- Entrée : 5,76 m<sup>2</sup>
- Salon et salle à manger lumineux avec une cuisine intégrée moderne : 28,54 m<sup>2</sup>



Surface

**55.61 m<sup>2</sup>**



Chambre

**1**



Terrasse

**17 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur

**2**



Salle de bain

**1**



WC

**1**



- Chambre : 14,82 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 4,41 m<sup>2</sup>
- Toilettes séparées : 1,98 m<sup>2</sup>

La grande terrasse de 17 m<sup>2</sup>, qui offre un confort de vie supplémentaire à l'extérieur, constitue un atout particulier. L'appartement dispose également de 2 places de stationnement extérieures.

L'appartement est disponible immédiatement.

Conditions de location :

Loyer : 1 300 €

Charges : 150 €

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17 % de TVA, à la charge du locataire et du bailleur à parts égales.

Contact & visite : +352 26 95 71 11

## Surfaces

Parking extérieur 2

### Rez-de-chaussée

Terrasse 17.00 m<sup>2</sup>

Entrée 5.76 m<sup>2</sup>

Séjour/cuisine 28.54 m<sup>2</sup>

Chambre 14.82 m<sup>2</sup>

Toilettes 1.98 m<sup>2</sup>

Salle de bains 4.41 m<sup>2</sup>



**Raphael ACUNZO**

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



plus d'infos