



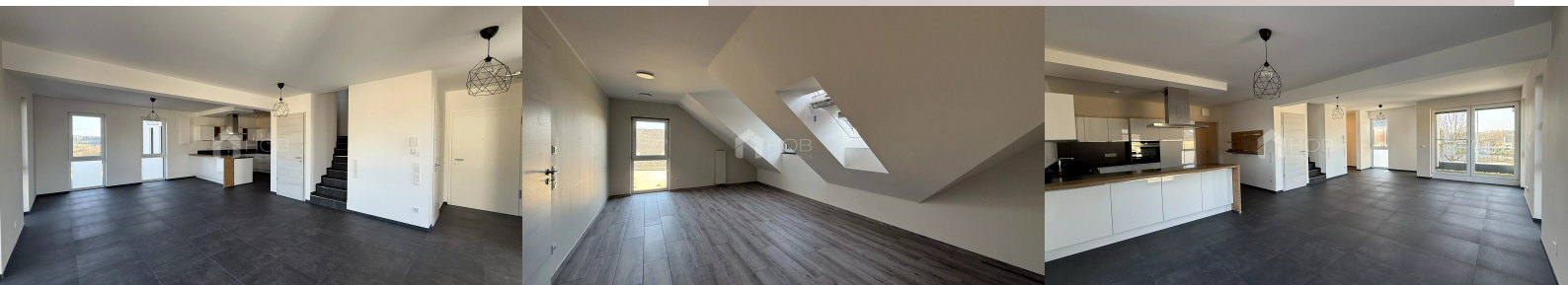
- B** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- B** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cet élégant appartement duplex vous attend à Holzthum, dans une résidence moderne construite en 2018. Le bâtiment a été construit par une entreprise régionale bien établie et séduit par sa construction solide et ses matériaux de haute qualité.

Appartement à HOLZTHUM

79, Hauptstrooss,
9834 Holzthum

595.000 €



Surface
125 m²



Chambre
2



Parking extérieur
2



Salle de bain
1



WC
1



L'appartement offre une surface habitable généreuse d'environ 125 m² et séduit par son agencement lumineux et ouvert. Le salon et la salle à manger avec cuisine intégrée constituent le cœur de l'appartement et créent une atmosphère agréable et conviviale grâce à leurs grandes baies vitrées.

Deux chambres confortables offrent suffisamment d'espace pour le repos et l'intimité. L'espace est complété par une salle de bains moderne avec douche, des toilettes séparées pour les invités et des pièces annexes pratiques.

Les autres avantages sont le jardin commun et deux places de parking extérieures.

Cet appartement est idéal pour les couples, les petites familles ou comme investissement stable dans un endroit calme au nord du Luxembourg.

Nous sommes à votre disposition pour de plus amples informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite. +352 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Stores électriques / Éclairage extérieur / Fibre optique / Vidéophone / Fenêtre PVC / Thermostat connecté / Volets roulants électriques

Surfaces

Parking extérieur	2
Grenier	1
Jardin	1

1. étage

Entrée	5.00 m ²
Séjour/cuisine	55.00 m ²
Débarras	9.00 m ²
Toilettes	3.00 m ²
Terrasse	1

2. étage

Salle de bains	8.00 m ²
Couloir	4.00 m ²
Chambre	17.00 m ²
Chambre	24.00 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos