



- G** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- H** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à CLERVAUX

32, Klatzewee,
9714 Clervaux

685.000 €

Dans un emplacement de rêve à Clervaux, une opportunité rare s'offre à vous :

Cette maison unifamiliale indépendante des années 1970 séduit par sa vue imprenable, sa structure solide et son grand potentiel de transformation selon vos envies.

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, une vue panoramique impressionnante sur la verdure s'ouvre devant vous – un spectacle quotidien qui fascine et reste exceptionnel dans cette région.



Terrain
805 m²



Surface
198 m²



Chambre
6



Terrasse
20 m²



Garage
1



Salle de bain
3



La maison est en très bon état et conserve tout le charme typique des années 70. L'aménagement intérieur d'époque permet une entrée immédiate si souhaité. Pour ceux qui préfèrent rénover, la base solide de la maison offre d'excellentes conditions pour une personnalisation complète.

Toutes les pièces sont lumineuses et bien agencées. Le salon avec cheminée invite à des soirées chaleureuses, tandis que la terrasse avec sa vue dégagée est l'endroit idéal pour se détendre.

Répartition des pièces:

Sous-sol: Garage (2 voitures): 32,60 m² | Local technique: 12,32 m² | Couloir: 8,00 m² + 4,00 m² | Cave 1: 15,31 m² | Cave 2: 30,00 m² | Chaufferie: 9,78 m² | Salle de bain: 6,24 m²

Rez-de-chaussée:

Hall: 18,00 m² | Séjour: 34,00 m² | Cuisine: 13,25 m² | Buanderie: 2,20 m² | Chambre 1: 12,30 m² | Chambre 2: 13,50 m² | Salle de bain: 6,55 m² | Chambre 3: 17,54 m²

1er étage:

Chambre 4: 25,00 m² | Chambre 5: 29,00 m² | Chambre 6: 22,15 m² | Salle de bain: 5,25 m² | Grenier: 10,00 m² + 7,00 m²

C'est avec plaisir que nous vous ferons découvrir ce bien d'exception - n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Double vitrage / Fenêtre PVC / Cheminée / Internet / Barbecue / Éclairage extérieur

Surfaces

Terrain 805.00 m²

Rez-de-chaussée

Hall 18.00 m²

Séjour 34.00 m²

Cuisine équipée 13.25 m²

Terrasse 20.00 m²

Débarras 2.20 m²

Chambre 12.30 m²

Chambre 13.50 m²

Salle de bains 6.55 m²

Chambre 17.54 m²

1. étage

Chambre 25.00 m²

Chambre 29.00 m²

Chambre 22.15 m²

Salle de douche 5.25 m²

Grenier 10.00 m²

Grenier 7.00 m²

Sous-sol

Garage 32.60 m²

Local technique 12.32 m²

Hall 12.00 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos



Sous-sol

Cave	15.31 m ²
Cave	30.00 m ²
Local technique	9.78 m ²
Salle de douche	6.24 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos