HOB
REAL ESTATE



E **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

E **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Situé dans un quartier calme et agréable de Weiswampach, cet appartement bien entretenu se trouve dans une résidence construite en 2005 par un promoteur immobilier de renom dans la région. Le bien séduit par son agencement bien pensé, son excellent état général et ses prestations haut de gamme.

Appartement
à WEISWAMPACH

67, Gruuss-Strooss,
9991 Weiswampach

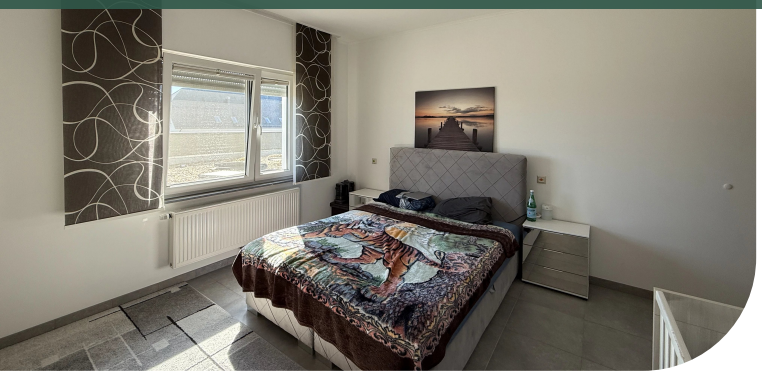
575.000 €







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
101.22 m²	2	20 m²	1	1	1



Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, l'appartement offre une surface habitable d'environ 102 m². Il comprend deux chambres confortables, une salle de bains lumineuse ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse ensoleillée orientée sud d'environ 20 m².

L'équipement comprend notamment des fenêtres à double vitrage, des volets roulants, ainsi qu'un chauffage au mazout fiable, qui assure un confort de vie agréable.

Une cave privée ainsi qu'une place de parking intérieure complètent cette offre.

Cet appartement est idéal tant pour une occupation personnelle que comme investissement immobilier de valeur stable.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite ! +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Moustiquaires / Stores / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur / Ascenseur / Fibre optique / Interphone / Internet / Thermostat connecté

Surfaces

Cave	8.64 m²
Parking intérieur	1

1. étage

Terrasse	20.00 m²
Entrée	11.36 m²
Salon	29.92 m²
Cuisine	14.25 m²
Débarras	2.33 m²
Chambre	17.05 m²
Chambre	12.89 m²
Toilettes	1.62 m²
Salle de bains	11.80 m²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos