



## Appartement à WEISWAMPACH

4, Cité Steen,  
9993 Weiswampach

**650.000 €**

Cet appartement bien entretenu est situé dans un quartier résidentiel calme et prisé de Weiswampach, au sein de la résidence « Cité Steen », construite en 2014 par une entreprise de construction régionale.

Avec une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> répartie sur deux étages, ce bien offre un cadre de vie haut de gamme et confortable pour les couples ou les familles. Le prix de vente comprend le mobilier.

Agencement et équipement :



Surface  
**160 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**3**



Terrasse  
**32 m<sup>2</sup>**



Parking intérieur  
**1**



Salle de bain  
**1**



WC  
**1**



– Espace salon/salle à manger ouvert avec de grandes baies vitrées laissant entrer beaucoup de lumière naturelle

– Cuisine intégrée moderne et haut de gamme avec îlot central

– Trois chambres spacieuses

– Salle de bains avec douche et baignoire

– Toilettes séparées

– Meublé

– Grande terrasse (32 m<sup>2</sup>)

– Garage pour votre véhicule

L'alliance d'une architecture moderne, d'un agencement bien pensé et d'équipements haut de gamme fait de cet appartement un véritable joyau immobilier dans l'un des quartiers les plus prisés du nord.

Weiswampach séduit par sa proximité avec la nature, ses infrastructures de qualité et ses liaisons rapides vers la ville de Luxembourg ainsi que vers la Belgique. Des commerces, des écoles et des activités de loisirs se trouvent à proximité immédiate.

Emménagez et sentez-vous chez vous : ce bien exceptionnel allie style, confort et qualité de vie au plus haut niveau.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous de visite sans engagement au 26 95 71 11

## Services

Double vitrage / Stores électriques / Meublé / Interphone / Vidéophone / Vidéo surveillance

## Surfaces

Terrasse 32.00 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée

Entrée 4.30 m<sup>2</sup>

Salon 43.00 m<sup>2</sup>

Cuisine 38.28 m<sup>2</sup>

Toilettes 1.46 m<sup>2</sup>

Salle de bains 8.50 m<sup>2</sup>

### 1. étage

Couloir 16.50 m<sup>2</sup>

Chambre 12.40 m<sup>2</sup>

Chambre 11.70 m<sup>2</sup>

Chambre 20.50 m<sup>2</sup>

Local technique 3.54 m<sup>2</sup>

### Sous-sol

Parking intérieur 1



**Kevin DEDERICHS**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos