HOB
REAL ESTATE



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

A **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Maison
à FRISANGE

16, An der Klaus,
5752 Frisange

1.309.000 € 3% TVA

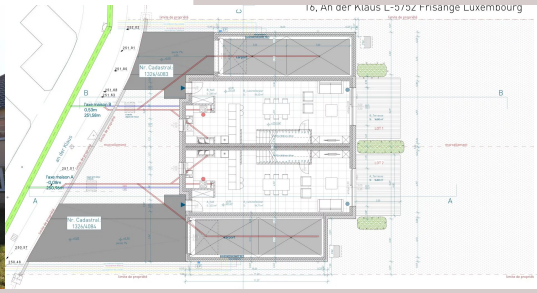
En collaboration avec notre partenaire Creahaus, nous sommes fiers de vous présenter notre nouveau projet de deux maisons jumelées à Frisange.

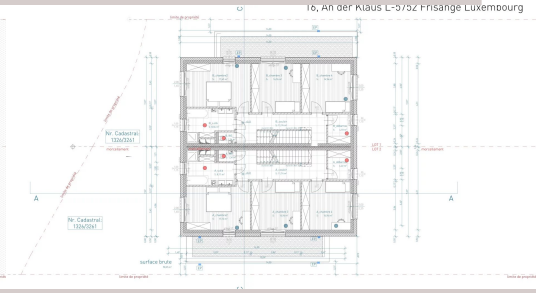
Le lot n°2 dispose d'un terrain de 4,63 ares.

Les maisons profitent d'une surface totale de 230 m² (dont 169 m² habitable) avec 4 chambres à coucher. Les plans des maisons peuvent encore être adaptées selon vos souhaits. La terrasse de 17 m² avec le beau jardin complète l'offre !

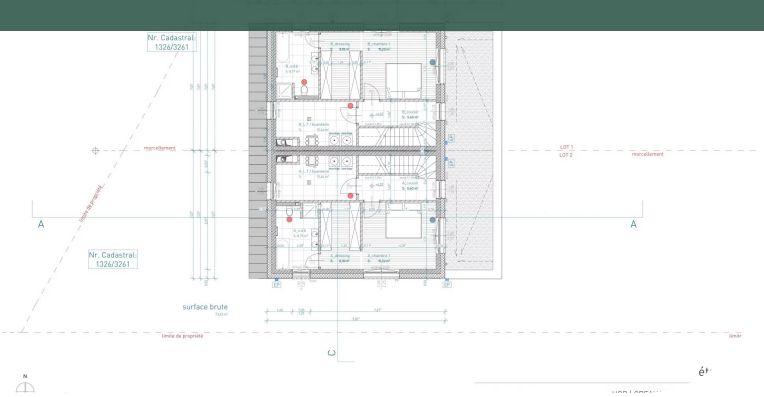
La composition est comme suit :







Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Garage	Parking intérieur
463 m²	168.76 m²	4	16 m²	2	2



Rez-de-chaussée: hall d'entrée (3,22 m²) – séjour avec cuisine ouverte (54,71 m²) – terrasse (16,80 m²) – garage pour 2 voitures (33,39 m²)

1er étage : hall (11,74 m²) – 3 chambres à coucher (17,73 m² / 14,96 m² / 14,96 m²) – salle de bains (8,11 m²) – WC séparé (1,34 m²) – débarras (4,22 m²)

2e étage: hall (5,60 m²) – suite parentale (15,22 m²) avec dressing (8,18 m²) et salle de bains privée (8,77 m²) – local technique (10,44 m²)

Aspects techniques : pompe à chaleur, chauffage au sol, fenêtres PVC en triple vitrage, volets roulants électriques type « Raffstores », VMC double flux, etc.

Frisange offre non seulement un environnement rural exceptionnel, mais aussi un accès facile à Luxembourg-Ville et aux principaux centres d'emploi et de services. Les vignobles de la Moselle sont également à proximité de cette localité – les amateurs de randonnées et d'activités en plein air y trouveront leur compte.

Pour tout complément d'information, contactez nous au tél: +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Internet / Triple vitrage / Ventilation double flux / Stores électriques

Surfaces

Terrain	463.00 m²
Parking extérieur	1

Rez-de-chaussée

Parking intérieur	2
Garage	33.39 m²
Hall d'entrée	3.22 m²
Séjour/cuisine	54.71 m²
Terrasse	16.80 m²

1. étage

Hall	11.74 m²
Chambre	17.73 m²
Chambre	14.96 m²
Chambre	14.96 m²
Salle de bains	8.11 m²
Toilettes	1.34 m²
Débarras	4.22 m²

2. étage

Hall	5.60 m²
Chambre	15.22 m²
Dressing	8.18 m²
Salle de bains	8.77 m²
Local technique	10.44 m²



Marc BINGEN

T: +35226957111
M: +352661600040
m.bingen@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CREAHAUS OLMEDO

plus d'infos