HOB
REAL ESTATE



C **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

C **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Maison
à HUPPERDANGE

17, Kaesfurterstrooss,
9755 Hupperdange

920.000 €

Cette maison individuelle, située dans un quartier calme de Hupperdange, séduit par ses équipements haut de gamme, son agencement spacieux et son jardin aménagé avec soin. Avec une surface habitable de 143 m² sur un terrain de 594 m², la maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille, sans aucun besoin de rénovation.

Points forts du bien :

– Surface habitable : 143 m²

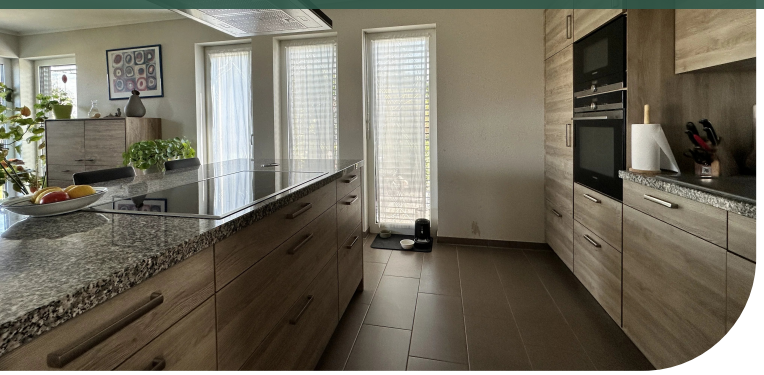
– Terrain : 594 m²







Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Garage	Bureau
594 m²	142.58 m²	3	23 m²	1	1



– 3 chambres, dont une avec dressing

– Cuisine intégrée moderne avec des appareils électroménagers haut de gamme

– Salon lumineux avec accès à la terrasse

– Véranda/jardin d'hiver (21 m²)

– 2 salles de bains

– Garage et places de stationnement supplémentaires

Équipements techniques et confort :

– Chauffage au plafond pour une température ambiante agréable

– Installation solaire pour la production d'eau chaude

– Citerne d'eau de pluie pour l'arrosage du jardin

– Triple vitrage et fenêtres en PVC

– Très bon état général – prêt à emménager immédiatement

Extérieur :

Le jardin bien entretenu, avec sa superficie généreuse et sa belle terrasse, invite à la détente. Le poulailler moderne, intégré au concept du jardin, constitue un atout particulier.

Cette maison séduit par sa qualité, son confort et son efficacité énergétique. Idéale pour les familles à la recherche d'une maison moderne, prête à emménager, dans un environnement calme et proche de la nature.

Contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous de visite et découvrir par vous-même ce bien exceptionnel. 26 95 71 11

Services

Triple vitrage

Surfaces

Terrain	594.00 m²

Rez-de-chaussée

Garage	24.11 m²
Entrée	14.70 m²
Cuisine	9.81 m²
Séjour	38.86 m²
Débarras	7.63 m²
Salle de bains	3.15 m²
Bureau	3.68 m²
Véranda	21.50 m²
Terrasse	23.40 m²

1. étage

Couloir	2.68 m²
Chambre	12.38 m²
Chambre	16.07 m²
Chambre	16.76 m²
Dressing	6.51 m²
Salle de bains	10.35 m²



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos