



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Une maison indépendante à rénover et chargée d'histoire vous attend ! Cette maison construite en 1905 offre, avec ses 107 m<sup>2</sup> de surface habitable et son vaste terrain de 1125 m<sup>2</sup>, beaucoup d'espace pour vos rêves et vos visions.

La porte d'entrée, les fenêtres et le toit de la maison ont été entièrement rénovés.

Avec trois chambres à coucher, un grenier aménageable et une cave voûtée, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

## Maison à LIELER

10B, Duarrefstrooss,  
9972 Lieler

**350.000 €**



Terrain  
**1125 m<sup>2</sup>**



Surface  
**107.47 m<sup>2</sup>**



Chambre  
**3**



Garage  
**1**



Parking intérieur  
**6**



Parking extérieur  
**4**



La grange et le garage entièrement neufs, construits en dur, offrent encore plus d'espace et de potentiel pour des projets créatifs ou une utilisation pratique comme par exemple un appartement, un atelier, un entrepôt, une salle de loisirs, ...

Situé dans un endroit calme, vous profitez ici d'un cadre idyllique et d'une excellente desserte – aussi bien Marnach que Weiswampach sont rapidement accessibles.

Cette maison à rénover offre l'occasion parfaite de créer un chez-soi de caractère au charme unique, selon vos envies.

La propriété se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Entrée (4 m<sup>2</sup>) – Salon (18,50 m<sup>2</sup>) – Cuisine (14,45 m<sup>2</sup>) – Bureau (8,72 m<sup>2</sup>) – Salle de bains (5,85 m<sup>2</sup>)

PREMIER ETAGE : Hall (13 m<sup>2</sup>) – 3 chambres (13,70 m<sup>2</sup> & 15,25 m<sup>2</sup> & 14 m<sup>2</sup>)

Terrain : (1125 m<sup>2</sup>) – garage : (24,18 m<sup>2</sup>) – cave voûtée (40 m<sup>2</sup>) – écurie (145,18 m<sup>2</sup>) – grange (175 m<sup>2</sup>) – grenier aménageable (69 m<sup>2</sup>) – local technique (25,40 m<sup>2</sup>)

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite +352 26 95 71 11

## Surfaces

Terrain	1125.00 m <sup>2</sup>
Parking extérieur	4
Parking intérieur	6
Garage	24.18 m <sup>2</sup>
Écurie	145.18 m <sup>2</sup>
Entrepôt	175.00 m <sup>2</sup>

## Rez-de-chaussée

Entrée	4.00 m <sup>2</sup>
Salon	18.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	14.45 m <sup>2</sup>
Bureau	8.72 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.85 m <sup>2</sup>
Cave	40.00 m <sup>2</sup>
Local technique	24.50 m <sup>2</sup>

## 1. étage

Couloir	13.00 m <sup>2</sup>
Chambre	13.70 m <sup>2</sup>
Chambre	15.25 m <sup>2</sup>
Chambre	14.00 m <sup>2</sup>

## 2. étage

Grenier	69.00 m <sup>2</sup>
---------	----------------------



**Marc BINGEN**

T: +35226957111

M: +352661600040

m.bingen@hob.lu



plus d'infos