



- F** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- E** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement 2 chambres à Weiswampach – avec une belle vue sur la verdure

Cet appartement bien entretenu est situé dans une résidence construite en 2008 par un entrepreneur local à Weiswampach, dans la Gruss-Stroooss.

L'appartement était occupé par le propriétaire lui-même et est donc particulièrement bien entretenu et en très bon état.

Appartement à WEISWAMPACH

53, Gruss-Strooss,
9991 Weiswampach

520.000 €



Surface
88.6 m²



Chambre
2



Terrasse
11 m²



Parking intérieur
1



Parking extérieur
1



Salle de bain
1



L'appartement séduit par son salon et sa salle à manger spacieux et lumineux avec cuisine intégrée, qui offre un accès direct à la terrasse de 11,5 m². De là, vous pouvez profiter d'une vue magnifique sur la verdure.

L'appartement dispose de deux chambres et convient donc aussi bien aux couples, aux petites familles qu'à un investissement attractif.

Aménagement et équipement :

- 2 chambres
- Grand salon/salle à manger avec cuisine intégrée
- Terrasse (11,5 m²) avec une belle vue sur la verdure
- Buanderie commune dans la résidence
- 1 place de parking intérieure
- 1 place de parking extérieure

La situation à Weiswampach allie un cadre de vie proche de la nature à une bonne accessibilité aux localités environnantes et offre une qualité de vie élevée.

Cet appartement est idéal pour les propriétaires occupants ou les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier bien entretenu dans un quartier agréable.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour une visite.

Services

Double vitrage / Ascenseur / Buanderie commune / Fenêtre PVC

Surfaces

Parking extérieur 1

2. étage

Entrée 9.40 m²

Salon 48.00 m²

Chambre 13.50 m²

Chambre 14.30 m²

Toilettes 2.10 m²

Salle de bains 9.50 m²

Terrasse 11.50 m²

Sous-sol

Parking intérieur 1

Cave 1

Buanderie 1

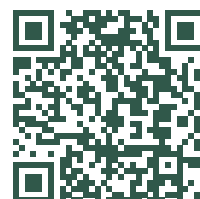


Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos