HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ



A **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

A **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Appartement
à BEILER

40B, Duarrefstrooss,
9944 Beiler

Découvrez cet appartement attrayant dans la résidence moderne « BERBERIS » à Beiler, un village calme et bien desservi de la commune de Weiswampach. Son emplacement idéal offre un accès rapide aux écoles, crèches, cabinets médicaux et commerces, et allie confort et qualité de vie.

Points forts de l'appartement A5 :

Prêt à emménager : décembre 2025

Surface habitable : 49,88 m²

Étage : 1er étage

375.000 € HTVA







Surface	Chambre	Terrasse	Parking extérieur	Salle de bain
49.88 m²	1	17 m²	1	1



Terrasse : 17,82 m²

Répartition des pièces :

Salon et salle à manger ouverts : 29,15 m²

Chambre : 12,76 m²

Salle de bains : 6,99 m²

Avantages supplémentaires :

Cave privée (1,93 m²) – comprise dans le prix

Place de parking extérieure privée – comprise dans le prix

Équipements modernes et finitions haut de gamme

Grande terrasse pour se détendre en plein air

Idéal pour les célibataires, les couples ou les investisseurs

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Saisissez cette excellente opportunité dès maintenant !

Services

Ascenseur / Vidéophone / Fenêtre aluminium / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Séjour/cuisine	29.15 m²
Chambre	12.76 m²
Salle de douche / toilettes	6.99 m²
Terrasse	17.82 m²
Cave	1.93 m²
Parking extérieur	1



Kathleen GROSS

T: +35226957111
M: +352621169804
k.gross@hob.lu

plus d'infos