HOB
REAL ESTATE





Bâtiment commercial moderne et polyvalent situé à Eschdorf, St. 14 An Haesich, anciennement utilisé par une entreprise d'électricité, est à vendre. Le bien a été construit en 2000 et est en bon état. Il est disponible immédiatement.

La surface totale d'environ 363 m² est divisée de manière fonctionnelle en garage, espaces de stockage, bureau et espace de vente, offrant ainsi des conditions optimales pour l'artisanat, le commerce, les services ou des utilisations combinées.

Le 1er étage, qui comprend un espace de stockage d'environ 80 m², constitue un atout particulier. Il est possible d'y aménager un appartement indépendant, idéal pour un usage personnel ou pour augmenter la valeur du bien.

Équipements et points forts :

Surface totale d'environ 363 m²

Commerce
à ESCHDORF

14, An Haesbich,
9150 Eschdorf

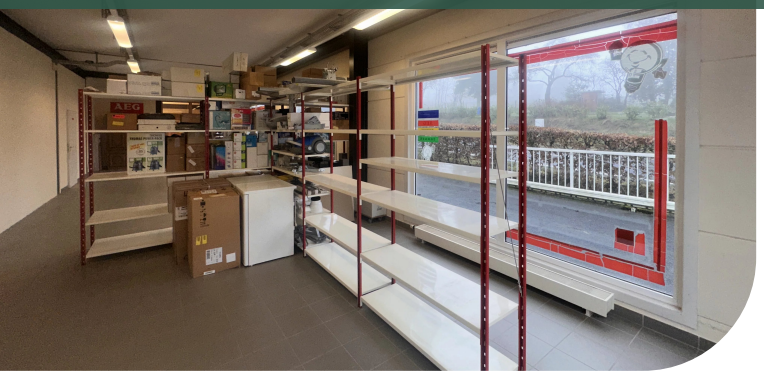
950.000 €







Surface	Garage	Parking extérieur	Bureau	WC
363 m²	1	5	1	1



Répartition en garage, entrepôt, bureau et espace de vente

80 m² d'espace de stockage à l'étage avec potentiel d'aménagement en appartement

Chauffage au mazout

Année de construction 2000

5 à 10 places de parking extérieures

Bon accès et agencement pratique

Disponible immédiatement

Ce bien immobilier est idéal pour les entrepreneurs, les investisseurs ou les artisans qui souhaitent combiner travail, stockage et, le cas échéant, logement en un seul endroit.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite : +352 26 95 71 11.

Services

Double vitrage

Surfaces

Parking extérieur	5

Rez-de-chaussée

Garage	65.30 m²
Stock / Réserve	16.40 m²
Bureau	35.13 m²
Commerce	76.60 m²
Toilettes	1.00 m²
Cuisine	2.40 m²
Entrée	3.00 m²

1. étage

Stock / Réserve	60.00 m²
Local technique	23.00 m²
Stock / Réserve	80.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos