



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à LIELER

43, Hauptstrooss,
9972 Lieler

499.000 €

Vous êtes à la recherche d'une maison pleine de caractère, de charme et d'opportunités infinies ? Alors, ce bien à rénover, mais exceptionnellement polyvalent, saura vous séduire !

Sur un terrain généreux, cette maison avec 4 chambres offre une structure de base solide – idéale pour réaliser votre projet immobilier sur mesure.

La répartition actuelle des pièces offre déjà un grand espace :



Terrain
946 m²



Surface
106 m²



Chambre
4



Garage
2



Salle de bain
1



WC
1



Cuisine: 12,32 m² – Salon: 14,30 m² – Salle de bains: 3,40 m² – WC: 1,07 m² – Chambre 1-4: (7,60 m² – 15,90 m² – 13,32 m² – 10,48 m²) – 2 Garages : chacun 18,17 m²

Un véritable atout est l'ancienne écurie avec une grange attenante, offrant ensemble environ 184 m² de surface utile supplémentaire. Ici, de grands rêves immobiliers peuvent se réaliser – que ce soit pour une extension généreuse de la maison principale, un atelier ou un appartement autonome.

De plus, le terrain comprend une grange séparée de 90 m², qui offre également un excellent potentiel d'aménagement – par exemple pour un appartement charmant, une maison d'invités ou un projet créatif.

Un cour idyllique de 600 m² confère à la propriété une atmosphère unique. Cet espace protégé est idéal pour se détendre ou pour aménager un coin extérieur agréable.

Enfin, le grenier d'environ 35 m² offre encore de la place pour une conception libre – qu'il s'agisse d'une chambre supplémentaire, d'un bureau ou d'un espace dédié aux loisirs.

Cette propriété est un véritable joyau, laissez-vous inspirer par son potentiel et réalisez vos rêves immobiliers !

Services

Double vitrage

Surfaces

Terrain	946.00 m ²
Hall	3.50 m ²

Rez-de-chaussée

Garage	18.17 m ²
Hall	12.00 m ²
Cuisine équipée	12.32 m ²
Séjour	14.30 m ²
Toilettes	1.07 m ²
Salle de douche	3.40 m ²
Débarras	11.30 m ²
Cave	9.41 m ²
Buanderie	12.14 m ²
Atelier	92.00 m ²

1. étage

Hall	3.50 m ²
Chambre	7.60 m ²
Chambre	15.90 m ²
Chambre	13.32 m ²
Chambre	10.48 m ²
Garage	92.00 m ²

2. étage

Grenier	35.00 m ²
---------	----------------------



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos