



- B** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- C** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

## Maison à WILWERDANGE

33A, Hauptstrooss,  
9980 Wilwerdange

**650.000 €**

Située au centre de Wilwerdange, cette spacieuse maison individuelle d'une surface habitable de 163,91 m<sup>2</sup> est idéale pour les familles qui recherchent le confort, la qualité et un agencement bien pensé.

La maison impressionne par son architecture lumineuse et ouverte, ses matériaux de haute qualité et son concept d'habitation alliant style de vie moderne et confort.



Surface

**163.91 m<sup>2</sup>**



Chambre

**5**



Garage

**2**



Salle de bain

**2**



WC

**1**



Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée.

Un atout supplémentaire : au sous-sol se trouve une cuisine intégrée supplémentaire, idéale pour les cuisiniers amateurs ou les invités.

Avec un total de 5 chambres et un dressing, la maison offre beaucoup d'espace.

La salle de bains principale spacieuse avec douche à l'italienne et baignoire invite à la détente. L'espace est complété par une salle de douche moderne et des toilettes séparées, idéales pour la vie quotidienne d'une famille.

Sur le plan technique et énergétique, la maison séduit par son triple vitrage, son chauffage central au mazout et son carrelage de haute qualité dans toutes les pièces à vivre. Deux garages offrent des places de stationnement confortables et un espace de rangement supplémentaire.

Les points forts en un coup d'œil

Surface habitable : 163,91 m<sup>2</sup>

5 chambres

Grande cuisine ouverte + deuxième cuisine équipée au sous-sol

Triple vitrage, chauffage au mazout

Équipements haut de gamme, carrelage raffiné

Grande salle de bains avec douche et baignoire, salle d'eau, toilettes séparées

Dressing dans la chambre principale

2 garages

## Services

Triple vitrage / Volets roulants électriques / Stores / Fibre optique / Vidéophone

## Surfaces

### Rez-de-chaussée

Garage	29.16 m <sup>2</sup>
Garage	24.60 m <sup>2</sup>
Lingerie	4.85 m <sup>2</sup>
Local technique	6.10 m <sup>2</sup>
Couloir	7.80 m <sup>2</sup>
Cave	5.60 m <sup>2</sup>
Cuisine	11.24 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.34 m <sup>2</sup>

### 1. étage

Entrée	6.38 m <sup>2</sup>
Séjour	32.86 m <sup>2</sup>
Cuisine américaine	22.24 m <sup>2</sup>
Débarras	4.65 m <sup>2</sup>
Chambre	9.17 m <sup>2</sup>
Chambre	9.45 m <sup>2</sup>
Toilettes	2.07 m <sup>2</sup>

### 2. étage

Couloir	6.00 m <sup>2</sup>
Chambre	12.95 m <sup>2</sup>
Chambre	11.60 m <sup>2</sup>
Chambre	13.70 m <sup>2</sup>



**Marlo KOHNEN**

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos



## 2. étage

Dressing	5.30 m <sup>2</sup>
Salle de bains	9.80 m <sup>2</sup>

Une maison spacieuse, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie généreux.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou convenir d'un rendez-vous pour une visite. Votre nouvelle maison à Wilwerdange vous attend déjà ! 26 95 71 11.



### Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos