



B DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous au cœur de Clervaux ! Cet appartement situé dans une résidence construite en 2020 offre environ 51 m² de confort moderne, idéal pour les célibataires, les couples ou comme opportunité d'investissement.

Appartement à CLERVAUX

66, Grand-Rue,
9711 Clervaux

350.000 €



Surface
51 m²



Chambre
1



Terrasse
45 m²



Parking intérieur
1



Salle de bain
1



Lumineux et spacieux, cet appartement séduit par sa chambre agréable, ses grandes baies vitrées et sa lumière naturelle abondante. Des équipements tels que des fenêtres à triple vitrage, des volets roulants électriques et une double ventilation moderne garantissent un climat intérieur agréable en toute saison.

Un ascenseur dans le bâtiment permet d'accéder facilement à tous les étages, tandis que la terrasse spacieuse invite à la détente et à profiter de l'air frais.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée (3 m²) avec grand placard

Séjour lumineux (28 m²) avec cuisine intégrée moderne

Grande terrasse (45 m²)

Une chambre (12 m²)

Salle de bains (8 m²)

L'appartement dispose d'une place de parking intérieure et d'une cave.

La Grand Rue 66 est située au cœur du centre historique de Clervaux, à quelques pas de charmants cafés, restaurants, magasins, de la gare et du lycée. Vous bénéficiez également d'une excellente desserte par les transports publics.

Cet appartement est disponible immédiatement.

Contactez dès aujourd'hui votre agent immobilier pour obtenir plus d'informations ou convenir d'un rendez-vous pour une visite – votre nouvelle maison à Clervaux vous attend déjà ! 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Stores électriques / Ventilation double flux / Ascenseur

Surfaces

Terrasse	45.00 m ²
Parking intérieur	1
Cave	1
Entrée	3.00 m ²
Séjour/cuisine	28.00 m ²
Chambre	12.00 m ²
Salle de bains	8.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos