



- A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Un habitat haut de gamme dans un cadre exceptionnel  
- Luxembourg-BELAIR

## Appartement à LUXEMBOURG

Route d'Arlon,  
1150 Luxembourg

**975.000 €**



Surface

**56.08 m<sup>2</sup>**



Chambre

**1**



Balcon

**5 m<sup>2</sup>**



Parking intérieur

**1**



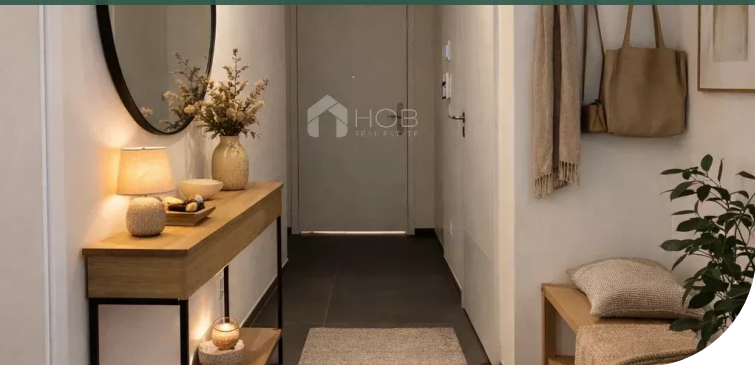
Salle de bain

**1**



WC

**1**



La résidence RENAISSANCE vous propose des appartements modernes et de qualité dans un emplacement de premier choix sur la Route d'Arlon à Luxembourg-Belair – un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la capitale. Le quartier allie vie urbaine et tranquillité agréable et offre une proximité idéale avec les commerces, les écoles, les transports en commun et les grands axes de communication. La future ligne de tramway ouest assure en outre une mobilité optimale.

Construit en 2023 par une entreprise de construction luxembourgeoise de renom avec des matériaux de qualité, le projet séduit par son architecture moderne et sa construction à haute efficacité énergétique.

La résidence comprend deux bâtiments avec un total de 132 unités d'habitation – des studios aux penthouses exclusifs en passant par des appartements spacieux.

Appartement A-0.6 – 56,08 m<sup>2</sup> de surface habitable avec confort & style

Cet appartement lumineux et bien agencé offre :

Hall d'entrée : 5,67 m<sup>2</sup>.

salle de séjour avec cuisine ouverte : 29,46 m<sup>2</sup>.

Chambre à coucher : 15,43 m<sup>2</sup>.

Salle de douche : 3,55m<sup>2</sup>.

WC séparé : 1,97 m<sup>2</sup>.

Balcon : 5,10 m<sup>2</sup>.

En outre, l'appartement comprend une cave et un parking intérieur.

Caractéristiques de l'équipement :

Année de construction 2023

Matériaux de haute qualité

## Services

Stores électriques / Triple vitrage / Accès PMR / Ascenseur / Alarme / Vidéophone

## Surfaces

Séjour/cuisine	29.46 m <sup>2</sup>
Chambre	15.43 m <sup>2</sup>
Entrée	5.67 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.55 m <sup>2</sup>
Toilettes	1.97 m <sup>2</sup>
Balcon	5.10 m <sup>2</sup>
Cave	1
Parking intérieur	1



## Raphael ACUNZO

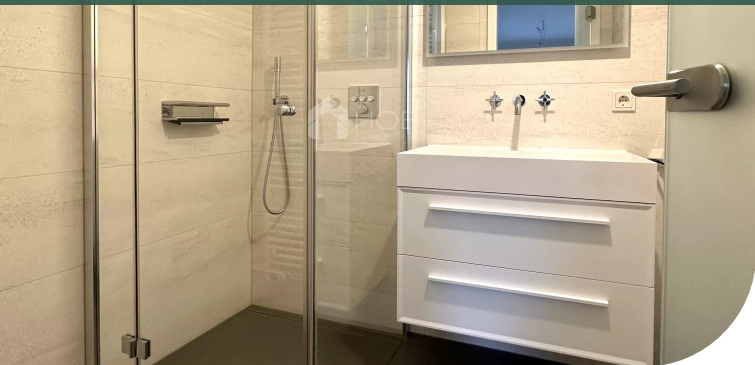
T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



plus d'infos



Chauffage au sol

Triple vitrage pour une excellente isolation phonique et thermique

Ascenseur dans l'immeuble

Meilleur emplacement sur la Route d'Arlon, proche du centre-ville & du tramway

Intérêt suscité

Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au :

+352 26 95 71 11



**Raphael ACUNZO**

**T:** +35226957111

**M:** +352621289236

**r.acunzo@hob.lu**



plus d'infos