HOB
REAL ESTATE



A DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

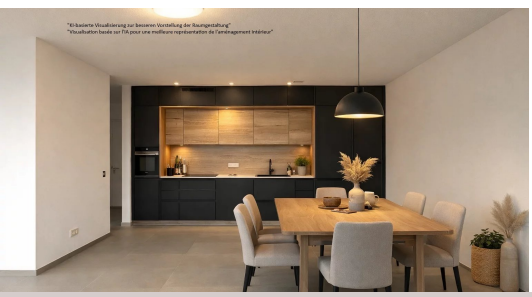
A CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Habitation haut de gamme dans un emplacement exceptionnel – Appartement au premier étage – 59,43 m² de surface habitable avec confort & style – Luxembourg-BELAIR

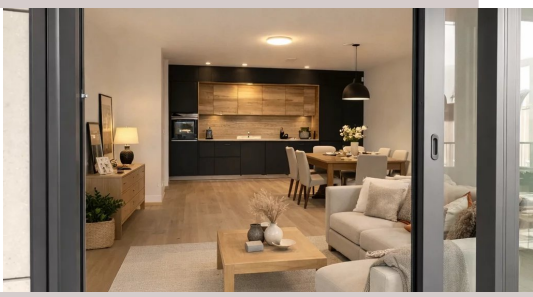
Appartement
à LUXEMBOURG

98, Route d'Arlon,
1150 Luxembourg

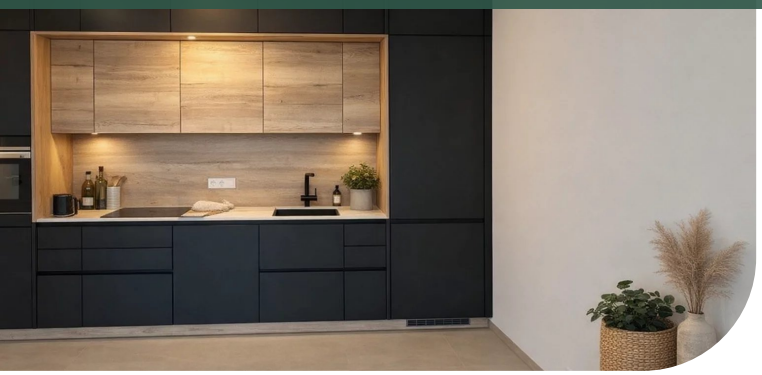
1.070.000 €







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	Salle de bain	WC
59.86 m²	1	8 m²	1	1	1



La résidence RENAISSANCE vous propose des appartements modernes et de qualité dans un emplacement de premier choix à la Route d'Arlon à Luxembourg-Belair – un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la capitale. Le quartier allie vie urbaine et tranquillité agréable et offre une proximité idéale avec les commerces, les écoles, les transports en commun et les grands axes de communication. La future ligne de tramway ouest assure en outre une mobilité optimale.

Construit en 2023 par une entreprise de construction luxembourgeoise de renom avec des matériaux de qualité, le projet séduit par son architecture moderne et sa construction à haute efficacité énergétique.

La résidence comprend deux bâtiments avec un total de 132 unités d'habitation – des studios aux penthouses exclusifs en passant par des appartements spacieux.

Appartement A-1.2 au PREMIER étage – 59,43 m² de surface habitable avec confort & style. Cet appartement lumineux et bien agencé offre :

Hall d'entrée : 5,67 m².

séjour avec cuisine ouverte : 29,04 m².

Débarras : 1,40m².

chambre à coucher : 17,17 m².

Salle de douche : 4,79 m².

Toilettes séparées : 1,80 m².

Balcon : 8,68 m².

En plus de l'appartement : cave &

place de stationnement intérieure pour votre véhicule

Caractéristiques de l'équipement :

Année de construction 2023

Services

Stores électriques / Triple vitrage / Accès PMR / Ascenseur / Alarme / Vidéophone

Surfaces

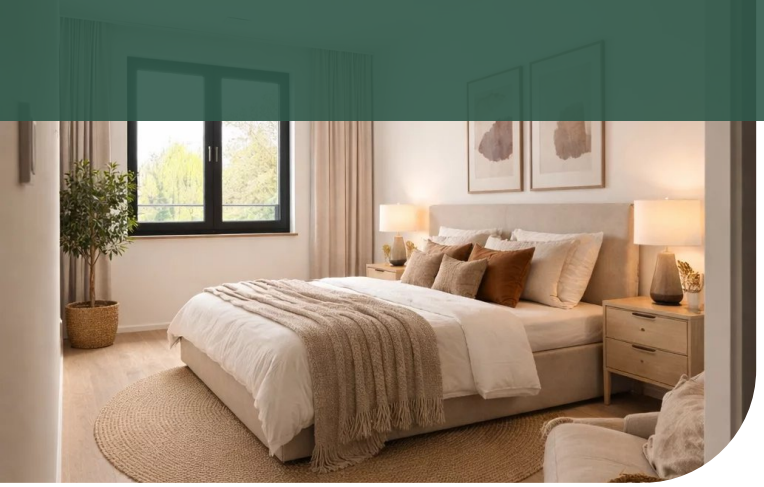
Séjour/cuisine	29.04 m²
Chambre	17.17 m²
Entrée	5.67 m²
Salle de douche	4.79 m²
Toilettes	1.80 m²
Débarras	1.40 m²
Terrasse	8.68 m²
Cave	1
Parking intérieur	1



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos



Matériaux de haute qualité

Chauffage au sol

Triple vitrage pour une excellente isolation phonique et thermique

Ascenseur dans l'immeuble

Meilleure situation sur la Route d'Arlon, proche du centre-ville & de la ligne de tram.

Vous êtes intéressé(e) ?

Pour plus d'informations ou pour une visite, n'hésite pas à nous contacter au :

? +352 26 95 71 11



Raphael ACUNZO

T: +35226957111
M: +352621289236
r.acunzo@hob.lu

plus d'infos