



**A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

**A** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons des terrains avec contrat de construction dans le nouveau lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN » à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

Les lots suivants sont disponibles à la vente:

- 2 maisons jumelées par le garage:

Terrains de 4,37 à 5,61 ares

Surfaces habitables de 196 m<sup>2</sup>

- 4 maisons en bande:

## Projet à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

2, Rue Grande-Duchesse Charlotte,  
9149 Erpeldange-sur-Sûre

**786.605 € - 1.440.047 € 3% TVA**



Surface

**144 - 196 m<sup>2</sup>**



Chambre

**4**



Terrasse

**12 - 13 m<sup>2</sup>**



Parking extérieur

**2**



Salle de bain

**2**



## Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage /  
Ventilation double flux

Terrains de 3,93 à 5,18 ares

Surfaces habitables entre 162 m<sup>2</sup> et 169 m<sup>2</sup>

• 4 maisons jumelées

Terrains de 5,38 à 6,11 ares

Surfaces habitables de 144 m<sup>2</sup>

Ce projet sera construit à proximité immédiate de toutes les infrastructures nécessaires (commerces, médecins, crèches, écoles, transports en commun, ...).

Pour toute information complémentaire ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.



**Kevin DEDERICHS**

**T:** +35226957111

**M:** +352691197117

**k.dederichs@hob.lu**

EN COLLABORATION AVEC

**CH** OLMEDO  
CREAHAUS



plus d'infos