

## Bureau à WEISWAMPACH

23, Gruuss-Strooss,  
9991 Weiswampach

**1.500 € /mois**

A

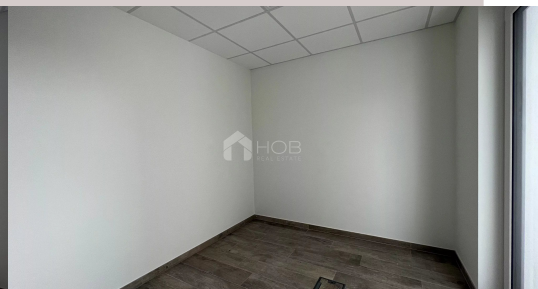
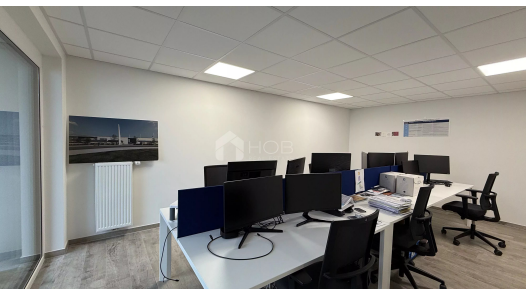
DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Le bureau/cabinet n° 13 a une superficie de 71,82 m<sup>2</sup>. Ces bureaux/cabinets haut de gamme sont situés au premier étage d'un complexe immobilier équipé d'un ascenseur.

Au total, 3 pièces (10,49 m<sup>2</sup> & 7,53 m<sup>2</sup> & 24,64 m<sup>2</sup>), 1 cuisine, 2 toilettes, un hall d'entrée pouvant servir de salle d'attente, des locaux techniques et 3 places de parking intérieures font partie de l'offre de location. Les bureaux peuvent être loués meublés sur demande.



Surface

**71.82 m<sup>2</sup>**



Parking intérieur

**3**



Bureau

**3**



WC

**2**



Les locaux sont également idéaux pour servir de cabinet.

Conditions de location

Disponible immédiatement

Loyer : 1 500 EUR/mois + 100 EUR de charges + TVA

Caution : trois mois de loyer

Commission : un mois de loyer + TVA

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

## Services

Fenêtre PVC / Meublé / Thermostat connecté / Triple vitrage / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Accès PMR / Ascenseur / Fibre optique / Vidéophone

## Surfaces

Parking intérieur 3

### 1. étage

Entrée 16.80 m<sup>2</sup>

Cuisine 3.20 m<sup>2</sup>

Débarras 2.00 m<sup>2</sup>

Bureau 10.49 m<sup>2</sup>

Bureau 7.53 m<sup>2</sup>

Bureau 24.64 m<sup>2</sup>

Toilettes 2.18 m<sup>2</sup>

Toilettes 2.19 m<sup>2</sup>

Local technique 1.63 m<sup>2</sup>

Débarras 1.16 m<sup>2</sup>

Terrasse 1



**Kevin DEDERICHS**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos