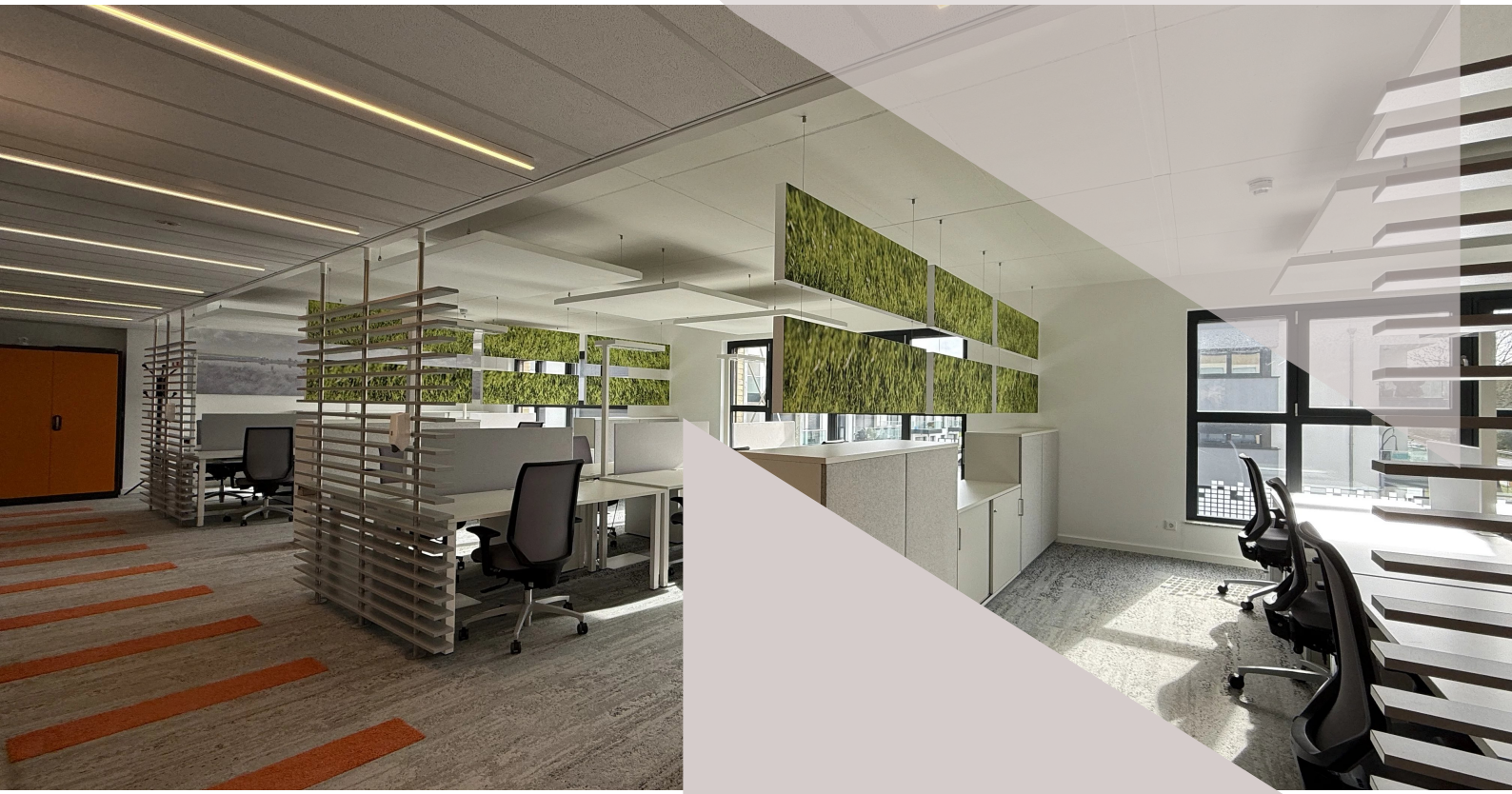
HOB
REAL ESTATE



Cet espace de bureau est situé à Weiswampach. Construit en 2020, ce bâtiment moderne séduit par son architecture contemporaine, ses technologies à haute efficacité énergétique et ses matériaux haut de gamme.

Équipements et points forts

– Surface totale : environ 210 m

– Peut accueillir jusqu'à 25 postes de travail

– Entièrement meublé – mobilier de bureau moderne et fonctionnel inclus

– De grandes baies vitrées à triple vitrage et cadres en aluminium garantissent des espaces de travail lumineux et agréables

– Chauffage au plafond avec géothermie – approvisionnement en chaleur efficace et durable

– Stores pour une protection solaire optimale

Bureau
à WEISWAMPACH

1, Om Knupp,
9991 Weiswampach

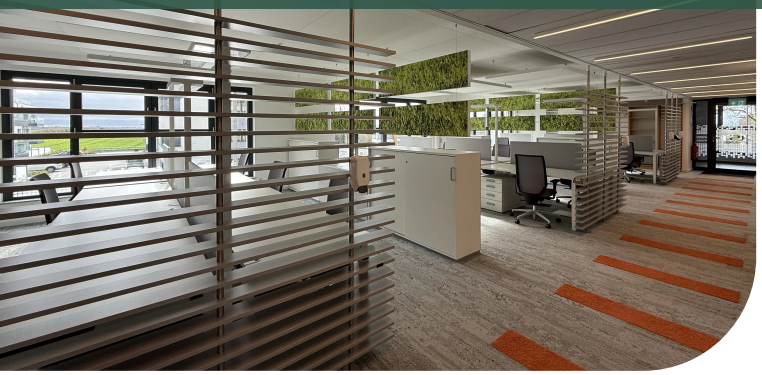
980.000 € HTVA







Surface	Parking intérieur	Parking extérieur	Bureau	WC
210 m²	2	6	1	3



– Connexion fibre optique – infrastructure numérique parfaite

– Ascenseur et accès sans barrières

– Éclairage extérieur tout autour du bâtiment

Possibilités de stationnement

– 11 places de stationnement extérieures

– 2 places de stationnement intérieures dans le garage

Cet espace de bureau offre tout ce dont les entreprises modernes ont besoin : un environnement représentatif, des technologies de construction économes en énergie et une répartition bien pensée des espaces pour un travail productif. Grâce à son équipement et à son mobilier de haute qualité, le site est prêt à être emménagé immédiatement.

Situation

Weiswampach est situé dans une région dynamique du nord du Luxembourg, près des frontières belge et allemande. L'emplacement offre d'excellentes liaisons de transport et un environnement économique en pleine croissance. Des magasins, des restaurants et des infrastructures importantes se trouvent à proximité immédiate.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, veuillez contacter :

Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Services

Triple vitrage / Stores / Meublé / Éclairage extérieur / Ascenseur / Accès PMR / Fibre optique / Vidéophone / Stores électriques / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Concierge

Surfaces

Bureau	1
Toilettes	3
Cuisine	1
Parking extérieur	6
Parking intérieur	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos