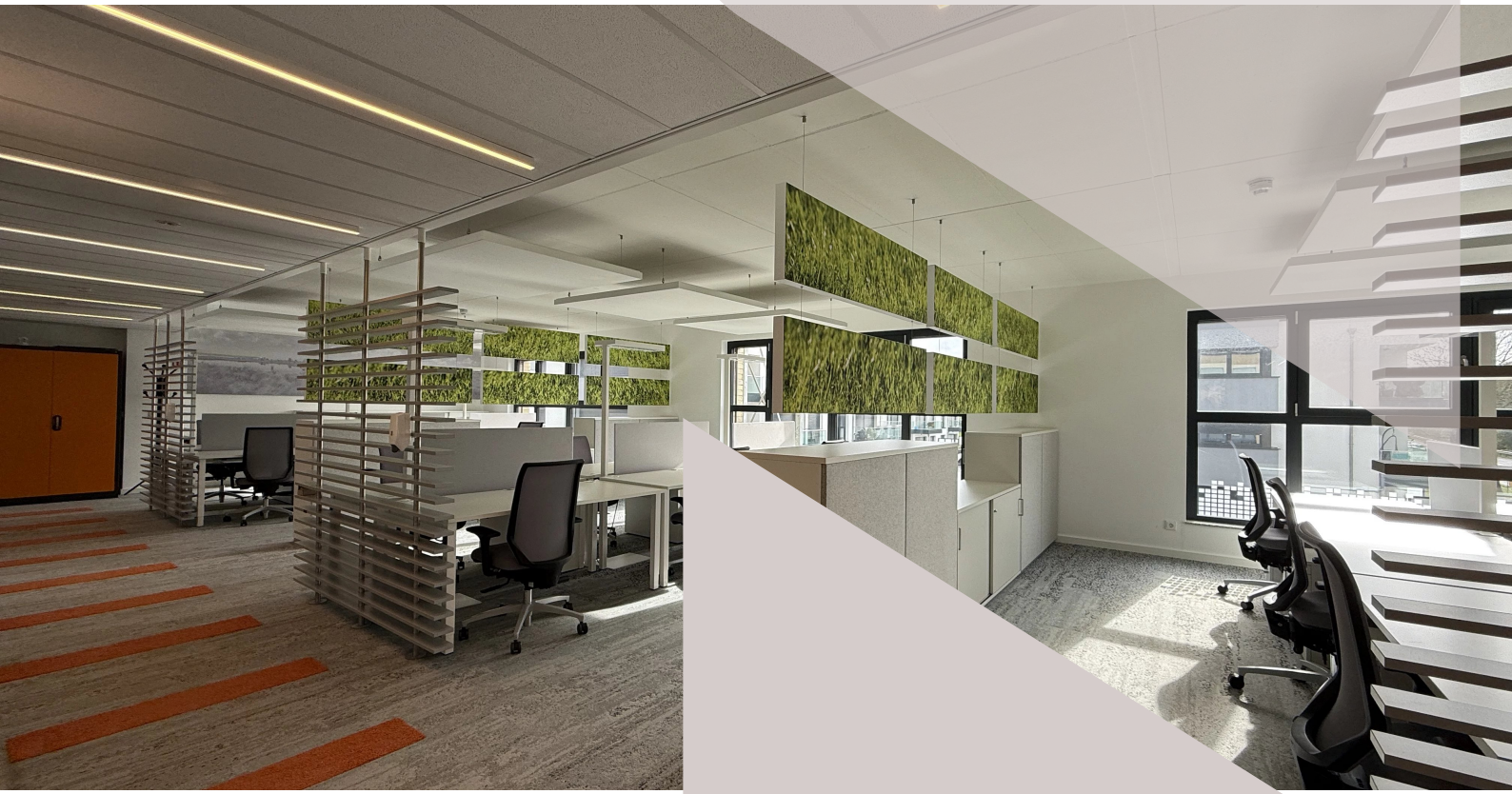
HOB
REAL ESTATE



Cet espace de bureau est situé à Weiswampach. Le bâtiment moderne a été construit en 2020 et séduit par son architecture contemporaine, sa technologie économe en énergie et ses matériaux de haute qualité.

Équipements et points forts

– Surface totale : environ 210 m

– Peut accueillir jusqu'à 25 postes de travail

– Entièrement meublé – mobilier de bureau moderne et fonctionnel inclus

– De grandes baies vitrées à triple vitrage et cadres en aluminium garantissent des espaces de travail lumineux et agréables

– Chauffage au plafond avec géothermie – approvisionnement en chaleur efficace et durable

– Stores pour une protection solaire optimale

Bureau
à WEISWAMPACH

1, Om Knupp,
9991 Weiswampach

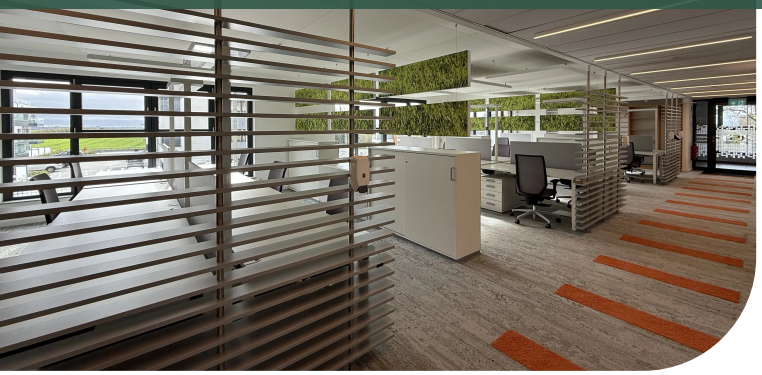
3.950 € /Mois







Surface	Parking intérieur	Parking extérieur	Bureau	WC
210 m²	2	6	1	3



– Connexion fibre optique – infrastructure numérique parfaite

– Ascenseur et accès sans barrières

– Éclairage extérieur tout autour du bâtiment

Possibilités de stationnement

– 6 places de stationnement extérieures

– 2 places de stationnement intérieures dans le garage

– Il est possible de louer 5 places de stationnement extérieures supplémentaires.

Situation

Weiswampach est situé dans une région dynamique au nord du Luxembourg, près des frontières belge et allemande. L'emplacement offre d'excellentes liaisons de transport et un environnement économique en pleine croissance. Des commerces, des restaurants et des infrastructures importantes se trouvent à proximité immédiate.

Conditions de location :

– Loyer mensuel : 3.950 €/mois

– Charges : 500 €/mois

– Caution : 3 mois de loyer

– Commission d'agence : 1 mois de loyer plus TVA

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter :

Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Services

Triple vitrage / Stores / Meublé / Éclairage extérieur / Ascenseur / Accès PMR / Fibre optique / Vidéophone / Stores électriques / Thermostat connecté / Concierge

Surfaces

Bureau	1
Toilettes	3
Cuisine	1
Parking extérieur	6
Parking intérieur	2



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos