



A⁺ DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

C CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Bienvenue à une opportunité d'investissement intéressante à Troisvierges, datant de l'année 2022 !

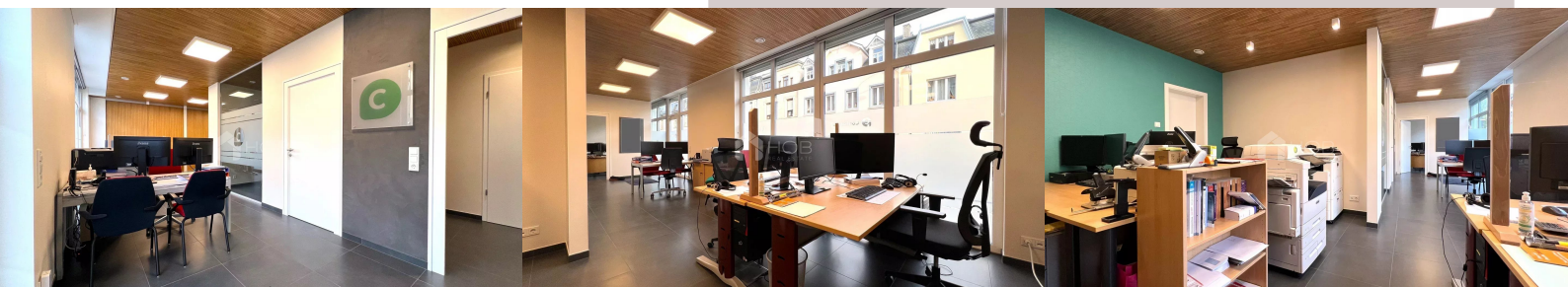
Nous sommes ravis de vous présenter un bien exceptionnel :

Une vaste et lumineuse surface commerciale de 84,39 m², dotée d'une large façade vitrée qui assure un éclairage naturel tout au long de l'année. Ce bien est également équipé de trois carports pratiques – parfait pour vous et vos clients !

Commerce à TROISVIERGES

70, Grand-Rue,
9905 Troisvierges

350.000 € HTVA



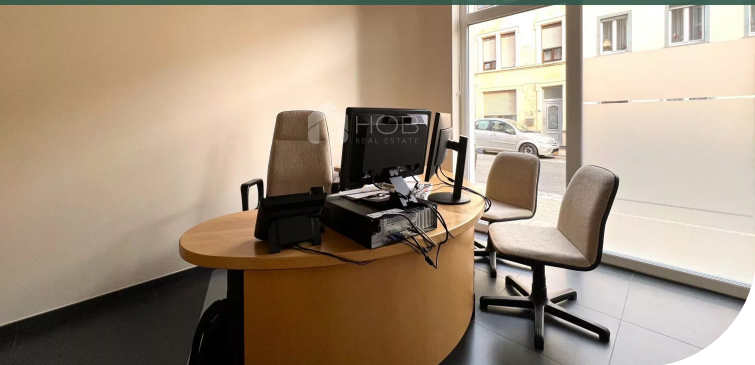
Surface

84.39 m²



Parking extérieur

3



Un avantage particulier : ce bien est proposé dans le cadre d'une reprise de société, ce qui vous permet de bénéficier d'une exonération des frais d'enregistrement.

Ce bien offre de multiples possibilités d'utilisation commerciale et se trouve dans un emplacement de choix à Troisvierges, idéal pour soutenir vos projets professionnels.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations et convenir d'un rendez-vous de visite – nous serons ravis de vous présenter personnellement cette offre unique !

Services

Fenêtre PVC / Stores / Thermostat connecté / Ventilation double flux / Éclairage extérieur / Accès PMR / Concierge / Fibre optique / Stores électriques / Triple vitrage / Ascenseur / Vidéophone

Surfaces

Rez-de-chaussée

Commerce	84.39 m ²
Parking extérieur	3



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos