HOB
REAL ESTATE



F **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

G **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Découvrez ce magnifique appartement situé au premier étage, qui allie confort douillet et design contemporain sur une surface de 82 m². Ici, vous profitez d'un équilibre parfait entre élégance et convivialité – et ce dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Appartement
à DRINKLANGE

20, Ëlwenterstrooss,
9952 Drinklange

450.000 €







Surface	Chambre	Terrasse	Parking intérieur	WC
82.07 m²	2	9 m²	1	1



Le cœur de l'appartement est le salon et la salle à manger ouverts qui, grâce à de généreuses baies vitrées, rayonnent de lumière naturelle. La cuisine attenante offre tout ce dont vous avez besoin pour des moments de cuisine savoureux. Deux chambres à coucher spacieuses garantissent des nuits reposantes, tandis que la salle de bains de bon goût et un WC séparé apportent un confort supplémentaire. Un débarras pratique et une penderie offrent suffisamment d'espace de rangement pour vos affaires personnelles.

La terrasse de 9 m², sur laquelle vous pourrez passer des heures de détente à l'extérieur et profiter de la vue magnifique, est un véritable point fort.

Distribution des pièces :

- Entrée (5,49 m²)
- Spacieux salon et salle à manger (35,80 m²)
- Cuisine (5,02 m²)
- Deux chambres à coucher (14,68 m² & 10,25 m²)
- Salle de bain (5,50 m²)
- WC séparé (1,03 m²)
- Débarras (2,94 m²)
- Vestiaire (1,31 m²)
- Terrasse (9,00 m²)

En outre, l'appartement comprend une place de stationnement intérieure et une cave – idéal pour vos véhicules et un espace de rangement supplémentaire.

L'emplacement convainc par son excellente infrastructure : les écoles, les jardins d'enfants, les cabinets médicaux, les magasins et la gare se trouvent à proximité immédiate.

Services

Thermostat connecté / Double vitrage / Internet / Éclairage extérieur / Fibre optique / Interphone

Surfaces

Cuisine	5.02 m²
Séjour	35.80 m²
Chambre	14.68 m²
Chambre	10.25 m²
Toilettes	1.03 m²
Débarras	2.94 m²
Débarras	1.31 m²
Terrasse	9.00 m²
Cave	1
Parking intérieur	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos



Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour une visite au +352 26 95 71 11.



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111
M: +352691197117
k.dederichs@hob.lu

plus d'infos