



- C** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- B** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau O3 de 211,18 m² en gros œuvre fermé se compose comme suit:

Bureau à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

633.540 € HTVA



Surface

211.18 m²



Bureau

3



WC

1



hall 11,02 m² – bureau 83,24 m² – bureau 48,74 m² – bureau 34,90 m² – cuisine 11,71 m² – sanitaire 17,08 m²

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave de 34,87 m² complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Hall	11.02 m ²
Bureau	83.24 m ²
Bureau	48.74 m ²
Bureau	34.90 m ²
Cuisine	11.71 m ²
Toilettes	17.08 m ²
Cave	34.87 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos