



- C** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- B** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Nouvelle résidence à Wemperhardt
 Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau 13 de 108,84 m² en gros œuvre fermé se compose comme suit:

Bureau à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
 9999 Wemperhardt

326.520 € HTVA



Surface

108.84 m²



Bureau

2



WC

2



hall 19,37 m² – bureau 41,60 m² – bureau 28,21 m² –
cuisine 8,33 m² – sanitaire 3,26 m² – sanitaire 5,14 m²

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées
selon vos souhaits.

Une cave de 8,87 m² complètent le projet. Si vous le
souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking
intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de
toutes les infrastructures nécessaires pour la vie
quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux,
commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites,
contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques /
Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Hall	19.37 m ²
Bureau	41.60 m ²
Bureau	28.21 m ²
Cuisine	8.33 m ²
Toilettes	3.26 m ²
Toilettes	5.14 m ²
Cave	8.87 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos