HOB
REAL ESTATE



C **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

B **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

# Bureau
## à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

**326.520 € HTVA**

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau 13 de 108,84 m² en gros œuvre fermé se compose comme suit:







| Surface | Bureau | WC |
|---|---|---|
| 108.84 m² | 2 | 2 |



hall 19,37 m² – bureau 41,60 m² – bureau 28,21 m² – cuisine 8,33 m² – sanitaire 3,26 m² – sanitaire 5,14 m²

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave de 8,87 m² complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

## Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Hall | 19.37 m² |
| Bureau | 41.60 m² |
| Bureau | 28.21 m² |
| Cuisine | 8.33 m² |
| Toilettes | 3.26 m² |
| Toilettes | 5.14 m² |
| Cave | 8.87 m² |




**Marlo KOHNEN**

**T:** +35226957111
**M:** +352621662199
**m.kohnen@hob.lu**


plus d'infos