HOB
REAL ESTATE



C **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

B **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Bureau
à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

484.530 € HTVA

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau 10 de 161,51 m² en gros œuvre fermé se compose comme suit:





Surface	Bureau	WC
161.51 m²	**3**	**1**



hall 16,75 m² – bureau 47,47 m² – bureau 39,97 m² – bureau 29,20 m² – cuisine 9,49 m² – réserve 4,47 m² – sanitaire 10,56 m²

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave de 13,32 m² complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Hall	16.75 m²
Bureau	47.40 m²
Bureau	39.97 m²
Bureau	29.20 m²
Cuisine	9.49 m²
Stock / Réserve	4.47 m²
Toilettes	10.56 m²
Cave	13.32 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos