HOB
REAL ESTATE



C **DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**

B **CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Bureau
à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,
9999 Wemperhardt

340.740 € HTVA

Nouvelle résidence à Wemperhardt

Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau 12 de 113,58 m² en gros œuvre fermé se compose comme suit:







Surface	Bureau	WC
113.58 m²	2	1



hall 13,00 m² – bureau 46,06 m² – bureau 35,53 m² – cuisine 5,91 m² – sanitaire 10,37 m²

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées selon vos souhaits.

Une cave de 10,40 m² complètent le projet. Si vous le souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de toutes les infrastructures nécessaires pour la vie quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux, commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites, contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques / Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Hall	13.00 m²
Bureau	46.06 m²
Bureau	35.53 m²
Cuisine	5.91 m²
Toilettes	10.37 m²
Cave	10.40 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111
M: +352621662199
m.kohnen@hob.lu

plus d'infos