



- C** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- B** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Nouvelle résidence à Wemperhardt  
 Nous avons l'honneur de vous présenter notre nouveau projet immobilier « An Hasselt » situé à Wemperhardt dans la commune de Weiswampach.

L'immeuble avec une conception architecturale de grande qualité offrira 42 unités (18 appartements, 7 Penthouses, 4 commerces et 13 bureaux) réparties en 2 immeubles.

Le bureau 12 de 113,58 m<sup>2</sup> en gros œuvre fermé se compose comme suit:

## Bureau à WEMPERHARDT

8, Op der Haart,  
9999 Wemperhardt

# 340.740 € HTVA



Surface

**113.58 m<sup>2</sup>**



Bureau

**2**



WC

**1**



hall 13,00 m<sup>2</sup> – bureau 46,06 m<sup>2</sup> – bureau 35,53 m<sup>2</sup> –  
cuisine 5,91 m<sup>2</sup> – sanitaire 10,37 m<sup>2</sup>

Les plans des bureaux peuvent encore être adaptées  
selon vos souhaits.

Une cave de 10,40 m<sup>2</sup> complètent le projet. Si vous le  
souhaitez, vous pouvez acheter des places de parking  
intérieures au prix de 25.000 € par place.

Le prix annoncé ci-dessous est considéré HTVA.

Ce magnifique projet sera construit à proximité de  
toutes les infrastructures nécessaires pour la vie  
quotidienne (écoles, crèches, cabinet médicaux,  
commerces, ...).

Pour tout complément d'information et/ou des visites,  
contactez-nous au tél: +352 26 95 71 11.

## Services

Ascenseur / Interphone / Volets roulants électriques /  
Vidéophone / Triple vitrage / Ventilation double flux

## Surfaces

Hall	13.00 m <sup>2</sup>
Bureau	46.06 m <sup>2</sup>
Bureau	35.53 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.91 m <sup>2</sup>
Toilettes	10.37 m <sup>2</sup>
Cave	10.40 m <sup>2</sup>



## Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos