HOB
REAL ESTATE

RÉSERVÉ



Projet de construction exclusif en collaboration avec GILLESSEN-LUX SA :

Nous sommes heureux de vous offrir la possibilité de réaliser votre rêve d'habitation ! Deux terrains à bâtir de premier ordre sont à votre disposition dans le meilleur endroit de Bastendorf – parfaits pour la construction de maisons mitoyennes de qualité.

Le terrain « Maison A » s'étend sur une surface généreuse de 421 m² et est proposé avec un contrat de construction pour une maison mitoyenne moderne. La maison est livrée clé en main, ce qui vous permet de vous sentir immédiatement à l'aise. Sur demande, la peinture et les aménagements extérieurs peuvent être complétés pour donner la touche finale à votre nouvelle maison.

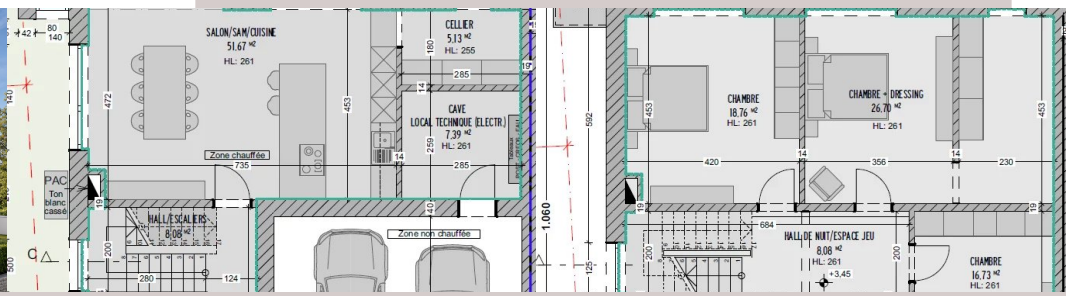
Points forts de la répartition des pièces sur une surface habitable d'environ 152 m² :

Maison
à BASTENDORF

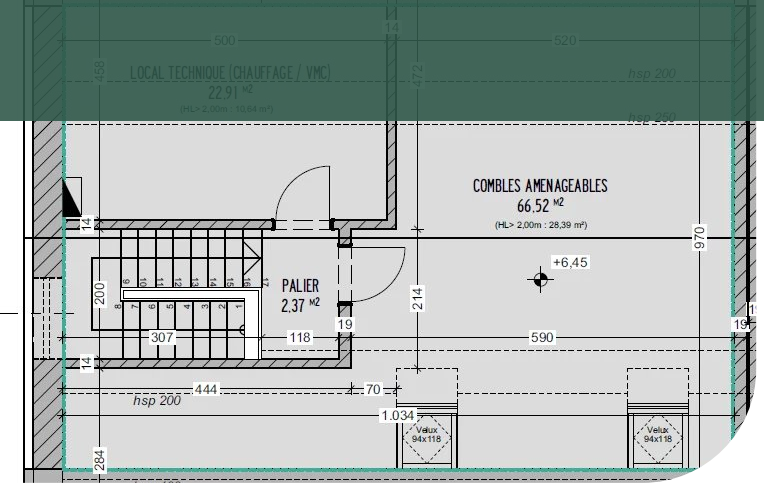
9351 Bastendorf

1.115.000 € HTVA





Terrain	Surface	Chambre	Terrasse	Garage	Salle de bain
421 m²	151.67 m²	3	28 m²	1	1



Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes séparées, salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, buanderie, débarras, terrasse spacieuse ainsi qu'un double garage spacieux.

1er étage : hall, 3 chambres à coucher, dont une chambre de maître avec dressing, une élégante salle de bains et une buanderie pratique.

2ème étage : local technique et un grenier spacieux et aménageable – idéal pour une surface habitable ou utile supplémentaire.

L'accès, l'entrée et la terrasse sont déjà gravillonnés – parfaitement préparés pour vos souhaits d'aménagement individuels.

Le prix indiqué s'entend hors TVA.

N'hésitez pas à nous contacter – nous vous expliquerons toutes les possibilités et sommes à votre disposition pour répondre à vos questions.

Surfaces

Terrain	421.00 m²

Rez-de-chaussée

Garage	34.05 m²
Terrasse	28.69 m²
Entrée	9.23 m²
Séjour/cuisine	51.67 m²
Débarras	5.13 m²
Local technique	7.39 m²
Toilettes	1.90 m²

1. étage

Couloir	8.08 m²
Chambre	16.73 m²
Chambre	18.76 m²
Chambre parentale	26.70 m²
Buanderie	6.81 m²
Salle de bains	11.79 m²

2. étage

Local technique	22.91 m²
Grenier	66.52 m²



Kathleen GROSS

T: +35226957111
M: +352621169804
k.gross@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN

plus d'infos