



Projet de construction exclusif en collaboration avec GILLESSEN-LUX SA :

Nous sommes heureux de vous offrir la possibilité de réaliser votre rêve d'habitation ! Deux terrains à bâtir de premier ordre sont à votre disposition dans le meilleur endroit de Bastendorf – parfaits pour la construction de maisons mitoyennes de qualité.

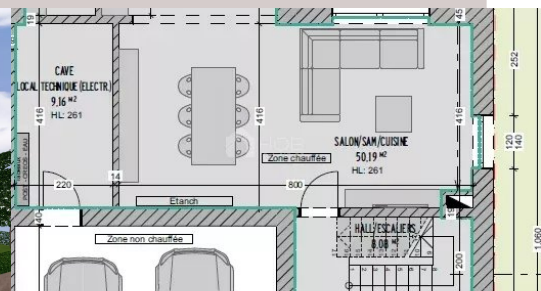
Le terrain « Maison A » s'étend sur une surface généreuse de 421 m² et est proposé avec un contrat de construction pour une maison mitoyenne moderne. La maison est livrée clé en main, ce qui vous permet de vous sentir immédiatement à l'aise. Sur demande, la peinture et les aménagements extérieurs peuvent être complétés pour donner la touche finale à votre nouvelle maison.

Points forts de la répartition des pièces sur une surface habitable d'environ 152 m² :

Maison à BASTENDORF

Am Eck,
9351 Bastendorf

1.120.000 € HTVA



Terrain
437 m²



Surface
150.6 m²



Chambre
3



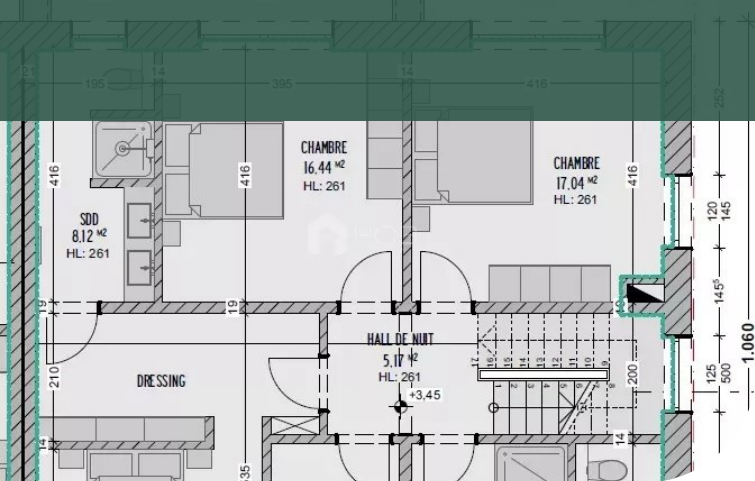
Terrasse
29 m²



Garage
1



Salle de bain
2



Rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes séparées, salon baigné de lumière avec cuisine ouverte, buanderie, débarras, terrasse spacieuse ainsi qu'un double garage spacieux.

1er étage : hall, 3 chambres à coucher, dont une chambre de maître avec dressing, une élégante salle de bains et une buanderie pratique.

2ème étage : local technique et un grenier spacieux et aménageable – idéal pour une surface habitable ou utile supplémentaire.

L'accès, l'entrée et la terrasse sont déjà gravillonnés – parfaitement préparés pour vos souhaits d'aménagement individuels.

Le prix indiqué s'entend hors TVA.

N'hésitez pas à nous contacter – nous vous expliquerons toutes les possibilités et sommes à votre disposition pour répondre à vos questions.

Surfaces

Terrain 437.00 m²

Rez-de-chaussée

Garage 36.57 m²

Terrasse 29.39 m²

Entrée 10.72 m²

Séjour/cuisine 50.19 m²

Débarras 6.69 m²

Toilettes 1.90 m²

Local technique 9.16 m²

1. étage

Couloir 5.17 m²

Chambre 17.04 m²

Chambre 16.44 m²

Chambre de maître 21.32 m²

Buanderie 6.80 m²

Salle de bains 12.92 m²

Salle de douche / toilettes 8.12 m²

2. étage

Local technique 21.06 m²

Grenier 68.62 m²



Kathleen GROSS

T: +35226957111

M: +352621169804

k.gross@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

GILLESSEN
ALLGEMEINES BAUUNTERNEHMEN



plus d'infos