



**DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)**



**CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE**

Un charmant appartement de 2 pièces situé au 1er étage à Beiler est à louer. Cet appartement est idéal pour les célibataires ou les couples.

La surface habitable se répartit comme suit :

- Grand salon/salle à manger avec cuisine intégrée moderne : 31,63 m<sup>2</sup>
- Chambre : 14,55 m<sup>2</sup>
- Chambre / bureau : 7,20 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 6,97 m<sup>2</sup>

## Appartement à BEILER

40A, Duarrefstrooss,  
9944 Beiler

**1.500 € /mois**



Surface

**60.33 m<sup>2</sup>**



Chambre

**2**



Terrasse

**10 m<sup>2</sup>**



Parking intérieur

**1**



Parking extérieur

**1**



Salle de bain

**1**



Le point fort est la terrasse de 10 m<sup>2</sup>, qui offre un confort de vie supplémentaire à l'extérieur.

L'appartement dispose également d'une place de parking intérieure et d'une place de parking extérieure.

L'appartement est neuf et offre ainsi un cadre de vie moderne et flambant neuf.

L'appartement est disponible immédiatement.

Conditions de location :

Loyer : 1 500 €

Charges : 250 €

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17 % de TVA, à la charge du locataire et du bailleur à parts égales.

Contact et visite : +352 26 95 71 11

## Services

Triple vitrage / Stores / Ventilation double flux / Fenêtre PVC / Ascenseur

## Surfaces

Parking intérieur 1

Parking extérieur 1

## 1. Étage

Séjour/cuisine 31.61 m<sup>2</sup>

Chambre 7.70 m<sup>2</sup>

Chambre 14.55 m<sup>2</sup>

Salle de bains 6.97 m<sup>2</sup>

Terrasse 10.08 m<sup>2</sup>



## Raphael ACUNZO

T: +35226957111

M: +352621289236

r.acunzo@hob.lu



plus d'infos