



- G** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- H** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à HULDANGE

4, Bei de Schouster, 9964 Huldange

620.000 €

Située dans un quartier calme et verdoyant de Huldange, cette maison individuelle bien entretenue offre une surface habitable d'environ 144 m² et se présente en excellent état général. La propriété a été régulièrement rénovée au fil des ans et séduit par sa construction solide ainsi que par son état prêt à emménager – sans aucun besoin de rénovation.

La maison offre actuellement trois chambres spacieuses ainsi que la possibilité d'aménager une quatrième chambre au premier étage – idéal pour les familles ou pour un bureau à domicile.



Terrain
460 m²



Surface
144.75 m²



Chambre
3



Garage
1



Parking extérieur
7



Salle de bain
2



Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux avec un poêle à bois chaleureux, qui crée une atmosphère agréable. L'agencement fonctionnel est complété par une cuisine séparée ainsi que d'autres pièces annexes pratiques.

Aperçu des caractéristiques :

- Surface habitable d'environ 144 m²
- 3 chambres (+ possibilité d'une 4e chambre)
- Espace de vie lumineux avec poêle à bois
- Bon état
- Aucun travaux de rénovation nécessaires
- Toit en ardoise
- Chauffage au fioul
- Fenêtres en PVC avec double vitrage
- Garage pour 1 véhicule et nombreuses places de stationnement extérieures

Le terrain bien entretenu ainsi que la nature environnante offrent une excellente qualité de vie.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite au +352 26 95 71 11

Services

Double vitrage / Moustiquaires / Stores / Cheminée / Fenêtre PVC / Éclairage extérieur / Internet / Thermostat connecté / Clôture

Surfaces

Terrain	460.00 m ²
Parking extérieur	7

Rez-de-chaussée

Entrée	9.20 m ²
Salon	26.72 m ²
Cuisine	12.66 m ²
Chambre	13.02 m ²
Salle de bains	12.22 m ²
Couloir	7.09 m ²

1. Étage

Couloir	9.73 m ²
Chambre	27.38 m ²
Chambre	16.28 m ²
Salle de bains	10.45 m ²

Sous-sol

Garage	25.95 m ²
Local technique	10.46 m ²
Cave	12.76 m ²
Débarras	11.06 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos