



- A** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- B** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

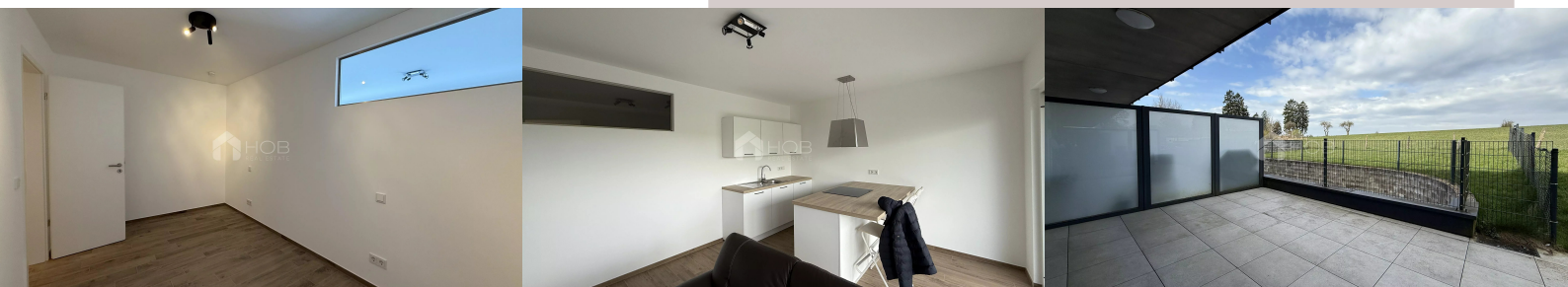
Appartement à DRINKLANGE

14, Älwenterstrooss,
9952 Drinklange

1.050 € /mois

Découvrez ce charmant appartement d'une chambre situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue à Dinklange. Avec une surface habitable de 40,71 m² et une terrasse spacieuse de 22 m², ce bien immobilier constitue un logement idéal pour les célibataires ou les personnes faisant la navette.

L'appartement séduit par son agencement bien pensé et son confort moderne. Il dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes séparées.



Surface

40.73 m²



Chambre

1



Terrasse

22 m²



Parking extérieur

1



Salle de bain

1



WC

1



Services

Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Parking extérieur 1

Cave 1

Rez-de-chaussée

Entrée 5.30 m²

Séjour/cuisine 20.00 m²

Chambre 10.70 m²

Toilettes 2.00 m²

Salle de bains 2.73 m²

Terrasse 22.00 m²

Des équipements particuliers tels que le chauffage au sol et le triple vitrage garantissent un climat intérieur agréable et une grande efficacité énergétique.

Une place de parking extérieure ainsi qu'une cave privée complètent cette offre attrayante.

L'appartement est disponible immédiatement.

Conditions de location :

Loyer : 1 050 €

Charges : 150 €

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17 % de TVA, à la charge du locataire et du bailleur à parts égales.

Contact & visite : +352 26 95 71 11



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos