



- F** DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
- F** CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à RODER

18, Iewesch Duerf,
9769 Roder

1.400 € /mois

Cet appartement, situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, est à louer. D'une surface habitable de 70,20 m², il allie confort douillet et design contemporain.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée (4,11 m²)

Grand espace de vie avec cuisine (3,74 m²)

Salle à manger et salon (33,20 m²).

Salle de bains avec douche (3,46 m²)

WC séparé (1,85 m²)



Surface
70.2 m²



Chambre
2



Parking intérieur
1



Parking extérieur
1



Salle de bain
1



WC
1



Deux chambres (11,40 m² et 12,44 m²).

Cette offre est complétée par une place de parking intérieure, une place de parking extérieure ainsi qu'une cave privée (6,13 m²).

Conditions de location

Disponibilité : immédiate

Loyer : 1 400 €/mois

Charges : 250 €/mois

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17 % de TVA, à la charge du locataire et du bailleur à parts égales

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Volets roulants électriques / Interphone / Double vitrage / Stores / Thermostat connecté / Éclairage extérieur

Surfaces

Hall d'entrée	4.11 m ²
Salon	33.20 m ²
Cuisine	3.74 m ²
Salle de douche	3.46 m ²
Chambre	11.40 m ²
Chambre	12.44 m ²
Toilettes	1.85 m ²
Cave	6.13 m ²
Parking extérieur	1
Parking intérieur	1



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos