



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Une moitié de maison à louer, située au calme à Wilwerdange, comprenant 3 chambres réparties sur 2 étages ainsi qu'une place de garage.

Disposition :

Rez-de-chaussée :

2 chambres

Grand salon/salle à manger avec cuisine équipée

Débarras

WC séparé

Maison à WILWERDANGE

15, Wämperweeg,
9980 Wilwerdange

2.000 € /mois



Surface
233 m²



Chambre
3



Garage
1



Salle de bain
1



WC
1



Entrée spacieuse

1er étage :

1 chambre avec dressing

Salle de bains avec douche et baignoire

Mezzanine

En plus :

1 cave

1 place de garage

Disponible immédiatement.

Conditions de location :

Loyer : 2 000 €/mois

Charges : 300 €/mois

Caution : 2 mois de loyer

Commission d'agence : 1 mois de loyer + 17 % de TVA, à la charge du locataire et du bailleur à parts égales

Pour plus d'informations et/ou pour convenir d'un rendez-vous de visite, nous sommes à votre disposition : +352 26 95 71 11

Surfaces

Rez-de-chaussée

Entrée	16.70 m ²
Séjour/cuisine	35.28 m ²
Débarras	5.78 m ²
Chambre	14.79 m ²
Chambre	18.90 m ²
Toilettes	2.36 m ²

1. Étage

Galerie	22.40 m ²
Chambre	25.00 m ²
Salle de bains	15.00 m ²

Sous-sol

Garage	1
Cave	11.00 m ²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos