



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à BASBELLAIN

1, Duarrefstrooss,
9942 Basbellain

695.000 €

Située dans un endroit calme et proche de la nature à Basbellain, cette maison individuelle en bon état général se trouve sur un terrain spacieux d'environ 880 m². La propriété séduit par sa polyvalence, son état bien entretenu et sa belle vue sur la verdure.

La maison est actuellement divisée en deux unités d'habitation, mais peut facilement être réaménagée en une seule unité spacieuse :

Appartement (2e étage) : environ 138 m² de surface habitable, 2 pièces.



Terrain
880 m²



Surface
247 m²



Chambre
6



Garage
2



Parking intérieur
4



Parking extérieur
5



Maison principale : environ 110 m² de surface habitable, 3 pièces.

Cette répartition est idéale pour une cohabitation multigénérationnelle, pour la location ou pour un usage personnel spacieux.

En 2015, des éléments essentiels ont été rénovés ou remplacés, notamment :

Cuisine

Fenêtres (triple vitrage)

Système de chauffage (chauffage au mazout)

Autres caractéristiques :

Toit en ardoise

Volets

2 garages

Bâtiment indépendant

Situation calme

Prêt à emménager immédiatement

Le vaste terrain offre beaucoup d'espace pour les amateurs de jardinage, les familles ou simplement pour se détendre dans un environnement verdoyant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous pour une visite au +352 26 95 71 11.

Services

Triple vitrage / Internet / Éclairage extérieur / Fibre optique / Fenêtre PVC

Surfaces

Terrain	880.00 m ²
Parking extérieur	5
Parking intérieur	4

Rez-de-chaussée

Garage	55.60 m ²
Garage	45.00 m ²
Entrée	13.30 m ²
Salon	14.10 m ²
Cuisine	10.40 m ²
Débarras	3.85 m ²
Toilettes	8.20 m ²

1. Étage

Couloir	1.41 m ²
Chambre	50.40 m ²
Débarras	8.40 m ²
Chambre	11.80 m ²
Chambre	11.50 m ²
Débarras	1.70 m ²
Toilettes	9.83 m ²
Couloir	12.00 m ²

2. Étage

Chambre	35.00 m ²
Chambre	20.40 m ²
Chambre	34.40 m ²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos