



F

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

F

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à DERENBACH

15, Brotemer Strooss,
9645 Derenbach

670.000 €

Cette maison individuelle de construction solide, spacieuse, avec un grand terrain et un excellent potentiel de développement, est située dans un endroit calme et proche de la nature à Derenbach. Construite en 1996, elle séduit par ses surfaces généreuses et son terrain attrayant de 2 085 m².

Caractéristiques du bien

- Surface habitable : environ 247 m²
- Terrain : 2 085 m²
- Année de construction : 1996



Terrain
2085 m²



Surface
247 m²



Chambre
4



Salle de bain
1



WC
1



- Type de construction : 4 façades (individuelle)
 - Chauffage : mazout
 - En plus : poêle à bois dans le salon
 - Garage disponible
 - Grandes caves
- Pièces**
- Grand salon avec poêle à bois
 - Jardin d'hiver lumineux avec vue sur la verdure
 - Possibilité d'aménager jusqu'à 5 chambres
 - Grande cuisine et plusieurs salles de bains possibles
 - Vastes caves pouvant servir d'espace de rangement, d'atelier ou de salle de loisirs
- Points forts**
- Emplacement très calme et agréable
 - Grand terrain plat offrant de nombreuses possibilités d'utilisation
 - Structure solide
 - Beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres
 - Idéal pour les familles ou les logements intergénérationnels
- État**
- La maison est habitable, mais des travaux de rénovation sont nécessaires
 - Offre des conditions idéales pour une modernisation personnalisée et une augmentation de la valeur

Conclusion

Cette maison offre une combinaison de grand terrain, de grande surface habitable et d'emplacement calme. Avec un peu de bricolage, vous pouvez créer ici une belle maison moderne avec beaucoup d'espace.

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Double vitrage

Surfaces

Terrain	1250.00 m²
Terrain	835.00 m²
Terrasse	1

Rez-de-chaussée

Entrée	24.00 m²
Salon	45.80 m²
Cuisine	18.35 m²
Chambre	16.70 m²
Toilettes	1.40 m²
Salle de bains	10.00 m²
Jardin d'hiver	41.35 m²
Couloir	13.60 m²
Chambre	12.85 m²
Chambre	20.00 m²
Chambre	12.00 m²

Sous-sol

Buanderie	11.30 m²
Cave	46.00 m²
Cave	46.00 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos