



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cet appartement lumineux et bien agencé est situé au rez-de-chaussée d'un complexe résidentiel bien entretenu à Weiswampach. Grâce à ses grandes baies vitrées et à son agencement moderne, il offre un cadre de vie agréable et lumineux.

L'appartement se compose comme suit :

Entrée : 8,5 m<sup>2</sup>

Salon : 23 m<sup>2</sup>

Cuisine : 9,50 m<sup>2</sup>

Chambre : 16 m<sup>2</sup>

## Appartement à WEISWAMPACH

2, Beelerstrooss,  
9991 Weiswampach

**1.200 € /mois**



Surface

**71.48 m<sup>2</sup>**



Chambre

**1**



Terrasse

**10 m<sup>2</sup>**



Garage

**1**



Parking extérieur

**1**



Salle de bain

**1**



Salle de bains : 8,50 m<sup>2</sup>

Buanderie : 2 m<sup>2</sup>

Débarras : 1,50 m<sup>2</sup>

Terrasse : 10,90 m<sup>2</sup>

Commodités supplémentaires :

1 place de parking extérieure

1 garage

1 cave

L'appartement est idéal pour les célibataires ou les couples à la recherche d'un logement confortable dans un endroit bien desservi.

Disponibilité : immédiate

Loyer : 1 200 EUR + 250 EUR de charges

Cautions : 2 mois de loyer

Commission d'agence : un mois de loyer + 17 % de TVA, à partager à parts égales entre le locataire et le propriétaire.

Pour plus d'informations ou pour visiter : +352 26 95 71 11

## Surfaces

Entrée	8.50 m <sup>2</sup>
Salon	23.00 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.50 m <sup>2</sup>
Chambre	16.00 m <sup>2</sup>
Salle de bains	8.50 m <sup>2</sup>
Débarras	1.50 m <sup>2</sup>
Lingerie	2.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	10.80 m <sup>2</sup>
Cave	1
Parking extérieur	1
Garage	1



**Kevin DEDERICHS**

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos