



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à LIELER

34, Hauptstrooss,
9972 Lieler

1.600 € /mois

Appartement moderne de 3 chambres à coucher à louer à Lieler.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée dans un complexe résidentiel et dispose d'une surface habitable de 117.53 m² qui se compose comme suit :

Entrée (8 m²) – WC (2.34 m²) – Buanderie (3.45 m²) – Cuisine entièrement équipée avec séjour (65.73 m²) – Salle de bains (5.67 m²) – 3 chambres (12.21 m²/13.49 m²/10.09 m²) – Terrasse (20.72 m²).



Surface

117.53 m²



Chambre

3



Terrasse

20 m²



Parking intérieur

1



Parking extérieur

1



Salle de bain

1



Grâce à la proximité de Clervaux, Marnach ou Weiswampach, toutes les infrastructures d'usage courant sont accessibles en quelques minutes.

Disponibilité : 1er avril 2026

Loyer : 1600 EUR/mois

Provisions pour les charges : 250 EUR/mois

Cautiion : 2 mois de loyer

En outre, cet appartement dispose de sa propre cave (5,37 m²), ainsi que d'une place de parking intérieure et extérieure.

Pour plus d'informations et/ou de visites, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Panneaux solaires / Thermostat connecté / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Éclairage extérieur / Vidéophone

Surfaces

Cave	5.37 m ²
Parking intérieur	1
Parking extérieur	1

Rez-de-chaussée

Hall	8.00 m ²
Toilettes	2.34 m ²
Buanderie	3.45 m ²
Salle de bains	5.67 m ²
Séjour/cuisine	65.73 m ²
Chambre	12.21 m ²
Chambre	13.49 m ²
Chambre	10.09 m ²
Terrasse	7.55 m ²
Terrasse	13.17 m ²



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos