





-  DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)
-  CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Maison à BOUS

42C, Rue de Luxembourg,
5408 Bous

950.000 €

Cette jolie maison située à Bous allie à la perfection un style de vie moderne et une excellente qualité de vie. La commune de Bous se trouve à seulement quelques minutes de Luxembourg-ville, Remich et des principaux axes routiers, ce qui en fait un endroit idéal pour tous ceux qui recherchent un quartier résidentiel calme et bien desservi.



Terrain
382 m²



Surface
143.39 m²



Chambre
3



Terrasse
10 m²



Garage
1



Parking extérieur
1



Avec une surface habitable de 143 m², cette maison offre un espace généreux pour toute la famille. L'agencement bien pensé séduit par ses espaces de vie lumineux et ouverts, sa cuisine ouverte équipée de haute qualité et ses grandes baies vitrées qui créent une ambiance baignée de lumière.

L'équipement répond aux exigences les plus élevées :

3 chambres confortables

2 salles de bains modernes

Parquet et carrelage élégants

Chauffage au sol pour un confort maximal

Triple vitrage, stores et volets roulants

Isolation du toit et de la façade

Connexion fibre optique pour un Internet rapide

Le terrain de 382 m² est facile d'entretien et offre de l'espace pour les loisirs et la famille.

Un garage pour deux voitures et une place de parking extérieure supplémentaire font également partie de la propriété. La maison a été construite en 2010 et se présente dans un excellent état général.

Très bien entretenue, moderne, prête à emménager !

Une maison qui séduit par sa qualité, son emplacement et son style – parfaite pour les familles ou les couples à la recherche d'un bien exceptionnel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter : Kevin Dederichs – Tél. +352 26 95 71 11

Services

Triple vitrage / Stores électriques / Stores / Éclairage extérieur / Alarme / Fenêtre PVC / Moustiquaires / Thermostat connecté / Volets roulants électriques / Fibre optique / Vidéophone

Surfaces

Terrain	382.00 m ²
Parking extérieur	1

Rez-de-chaussée

Garage	36.37 m ²
Entrée	11.40 m ²
Local technique	2.61 m ²
Lingerie	17.30 m ²

1. Étage

Terrasse	10.00 m ²
Couloir	7.46 m ²
Cuisine	18.71 m ²
Salon	31.72 m ²
Toilettes	2.24 m ²

2. Étage

Chambre	16.40 m ²
Chambre	16.00 m ²
Chambre	13.00 m ²
Salle de bains	4.64 m ²
Salle de bains	4.52 m ²

3. Étage

Grenier	20.00 m ²
---------	----------------------



Kevin DEDERICHS

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos