



Appartement à HOSCHEID

26, Lisseneck,
9377 Hoscheid

799.000 € 3% TVA

A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE)

A

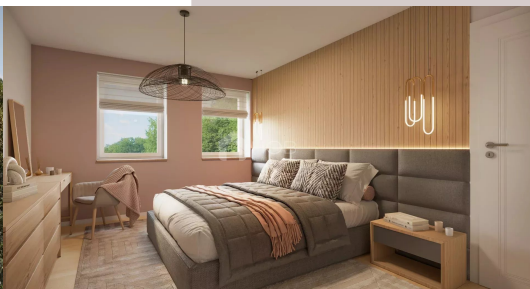
CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Cet appartement moderne en duplex est à vendre à Hoscheid. Cette opportunité particulière offre la combinaison parfaite d'un habitat moderne et d'un emplacement idyllique.

L'appartement A2 se trouve au 1er et 2ème étage et se compose comme suit :

1er étage :

hall (8.55 m²) – buanderie (4.8 m²) – WC séparé (1.6 m²)
– salle de bains (12.2 m²) – salle de bains avec douche
(4.2 m²) – 3 chambres (22.15 m²/16.9 m²/13.8 m²)



Terrain
452 m²



Surface
138.8 m²



Chambre
3



Terrasse
17 m²



Garage
1



Parking extérieur
1



2ème étage :

Cuisine et salon (54.18 m²) - terrasse (17.94 m²)

En outre, cet appartement dispose d'une cave (6,93 m²), d'un local technique (8,53 m²) et d'un garage (15,78 m²).

Pour toute information complémentaire ou pour une visite, veuillez nous contacter au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Cheminée / Fenêtre PVC / Fenêtres coulissantes /
Panneaux solaires / Stores électriques / Triple vitrage /
Ventilation double flux / Volets roulants électriques /
Vidéophone

Surfaces

Terrain	452.00 m²
---------	-----------

Rez-de-chaussée

Garage	15.78 m²
--------	----------

Parking extérieur	1
-------------------	---

1. Étage

Hall	8.55 m²
------	---------

Buanderie	4.80 m²
-----------	---------

Toilettes	1.60 m²
-----------	---------

Salle de bains	12.20 m²
----------------	----------

Salle de douche	4.20 m²
-----------------	---------

Chambre	22.15 m²
---------	----------

Chambre	16.90 m²
---------	----------

Chambre	13.80 m²
---------	----------

2. Étage

Séjour/cuisine	54.18 m²
----------------	----------

Terrasse	17.94 m²
----------	----------

Sous-sol

Cave	6.93 m²
------	---------

Local technique	8.53 m²
-----------------	---------



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu



plus d'infos