



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à BINSFELD

23, Om Stack,
9946 Binsfeld

616.307 € 3% TVA

Nous avons le plaisir de vous présenter ce nouveau projet moderne « A PEITISCH » à Binsfeld.

La résidence est située au calme et en même temps centrale. En effet, à quelques kilomètres seulement, vous pouvez rejoindre Weiswampach et Clervaux, avec toutes leurs infrastructures telles que des écoles, des crèches, des transports en commun, des cabinets médicaux, un centre commercial et beaucoup plus.

Cette nouvelle résidence est de classe énergétique A – classe d'isolation B et comprend 8 appartements, répartis sur 3 étages :



Surface

86.72 m²



Chambre

2



Terrasse

18 m²



Parking intérieur

2



Salle de bain

2



L'appartement A.1.3 se trouve au 1er étage, à côté de 2 autres unités d'habitation.

La surface habitable de 86,72 m² comprend, en plus des 2 chambres (16,68 + 13,40 m²), le hall d'entrée (8,17 m²), 2 salles de bains (5,16 + 4,10 m²) et un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte (36,85 m²), ce qui donne un accès direct à la terrasse (18 m²).

Cet appartement est complété par une cave et 2 places de parking intérieures.

Le prix indiqué s'entend TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Internet / Fenêtre PVC / Panneaux solaires / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Ascenseur / Vidéophone / Internet / Fenêtre PVC / Panneaux solaires / Triple vitrage / Ventilation double flux / Volets roulants électriques / Ascenseur / Vidéophone

Surfaces

Hall d'entrée	8.17 m ²
Séjour/cuisine	36.85 m ²
Salle de douche / toilettes	5.16 m ²
Chambre	16.68 m ²
Chambre	13.40 m ²
Salle de douche	4.10 m ²
Terrasse	18.00 m ²
Parking intérieur	2
Cave	1



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos