



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à BINSFELD

23, Om Stack,
9946 Binsfeld

595.665 € 3% TVA

Nous avons le plaisir de vous présenter ce nouveau projet moderne « A PEITISCH » à Binsfeld.

La résidence est située au calme et en même temps centrale. En effet, à quelques kilomètres seulement, vous pouvez rejoindre Weiswampach et Clervaux, avec toutes leurs infrastructures telles que des écoles, des crèches, des transports en commun, des cabinets médicaux, un centre commercial et beaucoup plus.

Cette nouvelle résidence est de classe énergétique A – classe d'isolation B et comprend 8 appartements, répartis sur 3 étages :



Surface

80.03 m²



Chambre

2



Terrasse

22 m²



Parking intérieur

2



Salle de bain

1



WC

1



L'appartement A.0.3 se trouve au rez-de-chaussée, à côté de 2 autres unités d'habitation.

La surface habitable de 80,03 m² comprend, en plus des 2 chambres (10,79 m²/13,52 m²), le hall d'entrée (10,59 m²), une salle de bains (5,05 m²), un WC (1,90 m²), un débarras (2,00 m²) et un grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte (33,74 m²), ce qui donne un accès direct à la terrasse (22,30 m²) et à l'espace vert (37,25 m²).

Cet appartement est complété par une cave et 2 places de parking intérieures.

Le prix indiqué s'entend TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Internet / Fenêtre PVC / Panneaux solaires / Triple vitrage /
Ventilation double flux / Volets roulants électriques /
Ascenseur / Vidéophone

Surfaces

Hall d'entrée	10.59 m ²
Chambre	10.79 m ²
Chambre	13.25 m ²
Toilettes	1.90 m ²
Débarras	2.00 m ²
Salle de bains / toilettes	5.05 m ²
Séjour/cuisine	33.74 m ²
Terrasse	22.30 m ²
Jardin	37.25 m ²
Parking intérieur	2
Cave	1



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu



plus d'infos