



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à MAMER

8264 Mamer

1.849.482 € 3% TVA

Le duplex B1 se compose comme suit :

Surface habitable totale (196,10 m²)

Au rez-de-chaussée se trouve un garage commun (50,50 m²) ainsi qu'un local technique (10,20 m²) et un hall d'entrée (24 m²).

Premier étage : salle de bain (9 m²) – débarras (5,80 m²) – vestiaire (4,20 m²) – toilettes (1,8 m²) – 2 chambres (14,20 m² & 15,40 m²).



REZ-DE-CHAUSSE

Appartement A	104,00 m²
Garage	50,50 m²
Local technique	10,20 m²
Hall d'entrée	24 m²
Hall	10,20 m²

Appartement B	104,00 m²
Garage	50,50 m²
Local technique	10,20 m²
Hall d'entrée	24 m²
Hall	10,20 m²

Espaces communs (A + B)	104,00 m²
Garage	50,50 m²
Local technique	10,20 m²
Hall d'entrée	24 m²
Hall	10,20 m²

Espaces communs (B + B1)	104,00 m²
Garage	50,50 m²
Local technique	10,20 m²
Hall d'entrée	24 m²
Hall	10,20 m²



ETAGE I



Appartement A	104,00 m²
Garage	50,50 m²
Local technique	10,20 m²
Hall d'entrée	24 m²
Hall	10,20 m²

Appartement B	104,00 m²
Garage	50,50 m²
Local technique	10,20 m²
Hall d'entrée	24 m²
Hall	10,20 m²

Espaces communs (A + B)	104,00 m²
Garage	50,50 m²
Local technique	10,20 m²
Hall d'entrée	24 m²
Hall	10,20 m²

Espaces communs (B + B1)	104,00 m²
Garage	50,50 m²
Local technique	10,20 m²
Hall d'entrée	24 m²
Hall	10,20 m²



Surface
196.1 m²



Chambre
3



Terrasse
33 m²



Garage
1



Salle de bain
2



WC
2

ETAGE 2

Appartement A1

Terrasse	33.90 m²
Cuisine / Salon / Séjour	74.90 m²
Hall	10.50 m²
W.C.	3.10 m²
Chambre 1	12.70 m²
Dressing	8.30 m²
Salle de bain	9.80 m²

Appartement B1

Terrasse	33.90 m²
Cuisine / Salon / Séjour	74.90 m²
Hall	10.50 m²
W.C.	3.10 m²
Chambre 1	12.70 m²
Dressing	8.30 m²
Salle de bain	9.80 m²



Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre aluminium / Stores électriques / Triple vitrage /
Éclairage extérieur / Ascenseur

Surfaces

Rez-de-chaussée

Garage	50.50 m²
Local technique	10.20 m²
Entrée	24.00 m²

1. Étage

Salle de bains	9.00 m²
Débarras	4.20 m²
Couloir	17.90 m²
Débarras	5.80 m²
Toilettes	3.20 m²
Chambre	14.20 m²
Chambre	15.40 m²

2. Étage

Terrasse	33.90 m²
Séjour/cuisine	74.90 m²
Couloir	17.60 m²
Toilettes	3.10 m²
Chambre	12.70 m²
Dressing	8.30 m²
Salle de bains	9.80 m²



Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC



plus d'infos