

ROMABAU



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

B

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

Appartement à MAMER

8264 Mamer

1.799.482 € 3% TVA

L'appartement duplex A se compose comme suit :

Surface habitable totale (190 m²)

Au rez-de-chaussée se trouve un garage commun (50,50 m²) ainsi qu'un local technique (10,20 m²) et un hall d'entrée (24 m²).

Rez-de-chaussée : terrasse (36,40 m²) – salon/salle à manger (70,70 m²) – débarras (9,90 m²) – vestiaire (7,90 m²) – toilettes (1,8 m²) – entrée/couloir (12,10 m² + 6,10 m²).



REZ-DE-CHAUSSEE	
Appartement A	meublé
Terrasse	36,40 m ²
Salon/Salle à manger & Débaras	70,70 m ²
Vestibule - Vestiaire - Toilettes	10,60 m ²
Hall	24 m ²
Local technique	10,20 m ²
Hall	6,10 m ²
Total	190 m²
Appartement B	meublé
Terrasse	36,40 m ²
Salon/Salle à manger & Débaras	70,70 m ²
Vestibule - Vestiaire - Toilettes	10,60 m ²
Hall	24 m ²
Local technique	10,20 m ²
Hall	6,10 m ²
Total	190 m²
Espaces communs (A + B)	
Garage commun	50,50 m ²
Local technique	10,20 m ²
Hall commun	10,20 m ²
Total	70,90 m²
Espaces communs (B + B)	
Garage commun	50,50 m ²
Local technique	10,20 m ²
Hall commun	10,20 m ²
Total	70,90 m²



Surface
190 m²



Chambre
3



Terrasse
36 m²



Garage
1



Salle de bain
2



WC
1



Premier étage : 3 chambres (14,50 m² & 15,10 m² & 15,30 m²) – dressing (10 m²) – salle de bain (12,40 m²) – salle de douche (7,5 m²) – couloir (6,70 m²).

Les prix indiqués s'entendent TVA de 3% incluse.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre aluminium / Stores électriques / Triple vitrage / Éclairage extérieur / Ascenseur

Surfaces

Local technique	10.20 m ²
-----------------	----------------------

Rez-de-chaussée

Terrasse	36.40 m ²
Garage	50.50 m ²
Entrée	24.00 m ²
Séjour/cuisine	70.70 m ²
Débarras	9.90 m ²
Entrée	7.90 m ²
Toilettes	1.80 m ²
Couloir	18.20 m ²

1. Étage

Chambre	14.50 m ²
Chambre	15.10 m ²
Chambre	15.30 m ²
Dressing	10.00 m ²
Salle de bains	12.40 m ²
Salle de douche	7.50 m ²
Couloir	6.70 m ²



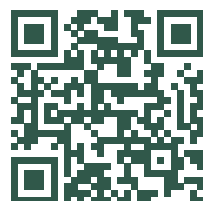
Marlo KOHNEN

T: +35226957111

M: +352621662199

m.kohnen@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC



plus d'infos