



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

La maison en bande 6.4 se situe sur une surface de 5.18 ares et se compose comme suit :

Maison à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.187.483 €^{3% TVA}



Terrain
518 m²



Surface
164 m²



Chambre
4



Terrasse
13 m²



Salle de bain
2



WC
2



Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 34.94 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrain	518.00 m²
Hall d'entrée	8.21 m²
Toilettes	1.39 m²
Débarras	2.92 m²
Stock / Réserve	7.24 m²
Séjour/cuisine	46.03 m²
Terrasse	13.10 m²
Hall	6.57 m²
Toilettes	1.72 m²
Salle de bains	5.42 m²
Salle de bains	5.11 m²
Chambre	13.83 m²
Chambre	12.00 m²
Chambre	11.09 m²
Chambre	11.09 m²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos