



DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)



CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

La maison en bande 6.3 se situe sur une surface de 3.93 ares et se compose comme suit :

Maison à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Grande-Duchesse Charlotte,
9149 Erpeldange-sur-Sûre

1.096.655 €^{3% TVA}



Terrain
393 m²



Surface
169 m²



Chambre
4



Terrasse
13 m²



Parking extérieur
2



Bureau
1



Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 36.15 m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrain	393.00 m ²
Hall d'entrée	7.16 m ²
Toilettes	1.87 m ²
Débarras	3.88 m ²
Bureau	8.32 m ²
Séjour/cuisine	46.86 m ²
Terrasse	13.10 m ²
Hall	7.16 m ²
Toilettes	1.84 m ²
Salle de douche	5.94 m ²
Salle de douche	4.98 m ²
Chambre	15.19 m ²
Chambre	11.80 m ²
Chambre	11.02 m ²
Chambre	11.02 m ²
Parking extérieur	2



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos