



A

DPE (DIAGNOSTIQUE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE)

A

CLASSE D'ISOLATION THERMIQUE

En collaboration avec CREAHAUS, nous vous proposons le lotissement « IN DER MITTELSTEN GEWANN », situé à Erpeldange-sur-Sûre, près d'Ettelbruck.

La maison d'habitation 4A.7 se situe sur une surface de 5.61 ares et se compose comme suit :

Maison à ERPELDANGE-SUR-SÛRE

Rue Aloyse Birckel,
C_344597 Erpeldange-sur-Sure

1.443.554 €^{3% TVA}



Terrain
561 m²



Surface
196 m²



Chambre
4



Terrasse
22 m²



Parking extérieur
2



Salle de bain
2



Hall d'entrée 6.48 m², WC 1.96 m², living/cuisine 70.45 m², débarras 16.04 m², buanderie 9.97 m², terrasse 22.44 m², carport avec 2 emplacements 36 m², hall 7.33 m², salle de bain avec douche 6.58 m², suite parentale avec dressing 20.75 m² et salle de bain avec baignoire & douche 12.10 m², 1 chambre 14.05 m², 1 chambre 16.67 m², 1 chambre 14.82 m².

Les combles peuvent être aménagés sur demande et représentent une surface habitable de 63m².

Toutes les commodités telles que commerces, médecins, crèches, écoles et transports en commun se trouvent à proximité.

Le prix indiqué ci-dessus s'entend TVA de 3% incluse et frais d'architecte inclus.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour une visite, contactez-nous au numéro suivant : +352 26 95 71 11.

Services

Fenêtre PVC / Stores électriques / Triple vitrage / Ventilation double flux

Surfaces

Terrain	561.00 m ²
Hall d'entrée	6.48 m ²
Séjour/cuisine	70.45 m ²
Stock / Réserve	16.04 m ²
Palier	8.35 m ²
Buanderie	9.97 m ²
Toilettes	1.96 m ²
Chambre	20.75 m ²
Salle de bains	12.10 m ²
Salle de bains	6.58 m ²
Chambre	14.82 m ²
Chambre	16.67 m ²
Chambre	14.05 m ²
Parking extérieur	2
Terrasse	22.44 m ²
Hall	7.33 m ²



Kevin DEDERICH

T: +35226957111

M: +352691197117

k.dederichs@hob.lu

EN COLLABORATION AVEC

CH OLMEDO
CREAHAUS



plus d'infos